

Bedrijfsruimte  
Parmentierstraat 25B  
7903 TN Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij  
Willemskade 21-23  
7902 AT Hoogeveen  
tel: 0528 - 26 33 43  
fax: 0528 - 26 85 04  
e-mail : [info@vermaas.nl](mailto:info@vermaas.nl)  
website: [www.vermaas.nl](http://www.vermaas.nl)

## Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	in overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte bedrijfshal	275 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoor	100 m <sup>2</sup>
Huurprijs	€ 995,00 per maand (excl. BTW)

## Omschrijving

### Soort object:

Representatief bedrijfsobject bestaande uit moderne kantoorruimte en goede bedrijfs/produktieruimte.

### Bestemming:

Industriële bestemming, huurder dient zelf bij de gemeente na te gaan of het beoogde gebruik valt binnen het bestemmingsplan.

### Locatie:

Goed bereikbaar gelegen op het noordelijk deel van bedrijventerrein De Wieken. Ontsluitingswegen liggen op korte afstand.

### Bouwjaar:

2000.

### Bedrijfsoppervlakte:

De totale bedrijfsoppervlakte bedraagt circa 375 m<sup>2</sup>, waarvan:

- ± 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte (gelijk verdeeld over begane grond en verdieping),

- ± 275 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond.

### Indeling:

Begane grond: entree/hal met toiletgroep en doorloop naar bedrijfsruimte, kantoor/kantine met luxe uitgevoerd keukenblok (v.v. koelkast en afwasmachine), trap naar eerste verdieping met twee kantoren.

### Uitvoering:

De kantoren zijn o.a. voorzien van centrale verwarming, systeemplafonds met armaturen, screens en kabelgoten.

De bedrijfsruimte beschikt over een vlakke betonvloer, elektrisch bedienbare overheaddeur en diverse raampartijen.

### Vrije hoogte:

Circa 5.50 meter.

### Terrein/parkeren:

Op eigen terrein is parkeerruimte aanwezig voor circa drie autos.

### BIJZONDERHEDEN:

De normale huur bedraagt € 1.495,- per maand (exclusief BTW), echter voor het eerste jaar geldt een gereduceerde huurprijs, te weten € 995,- per maand (exclusief BTW).

**Omzetbelasting verhuur:**

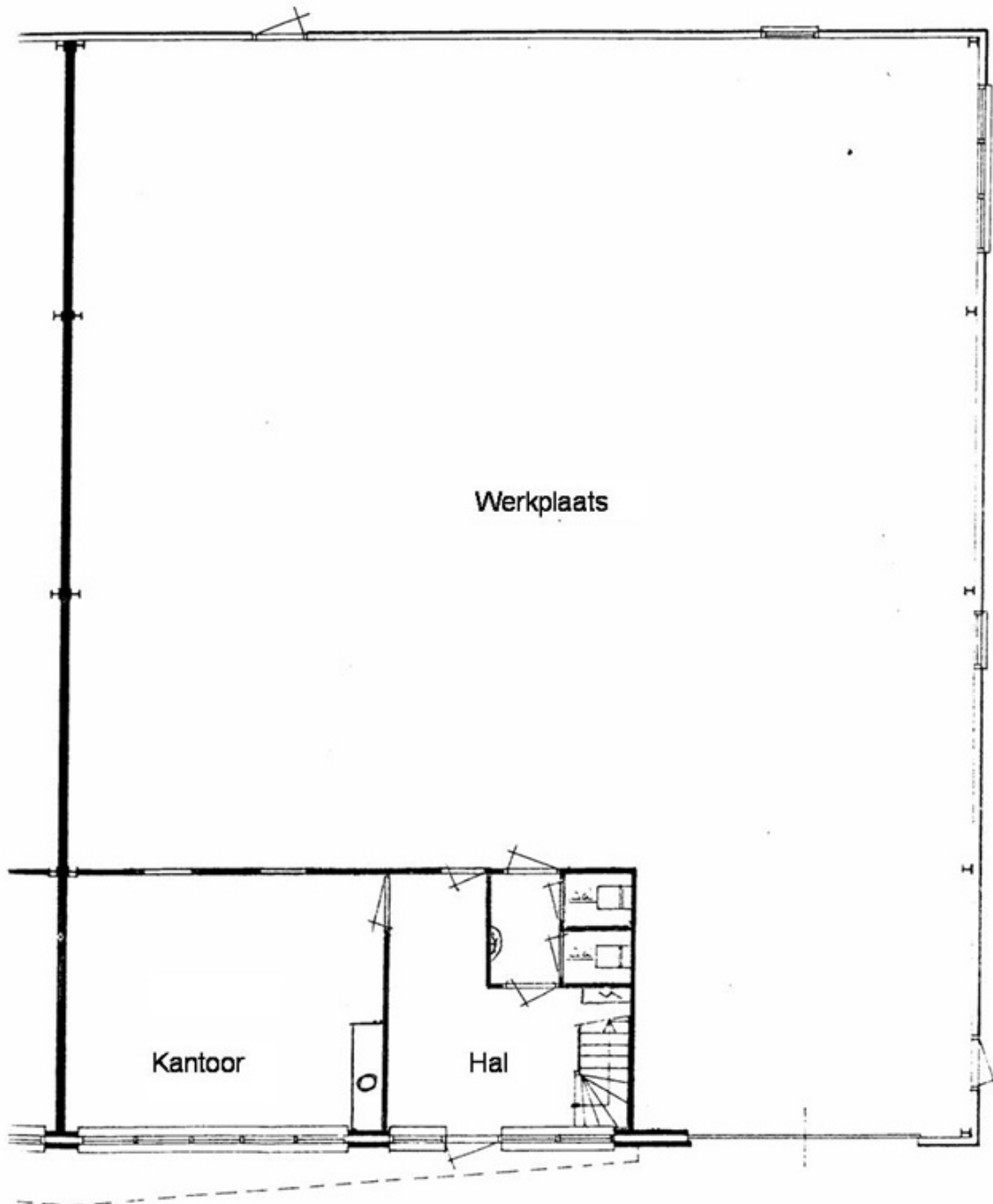
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Foto's

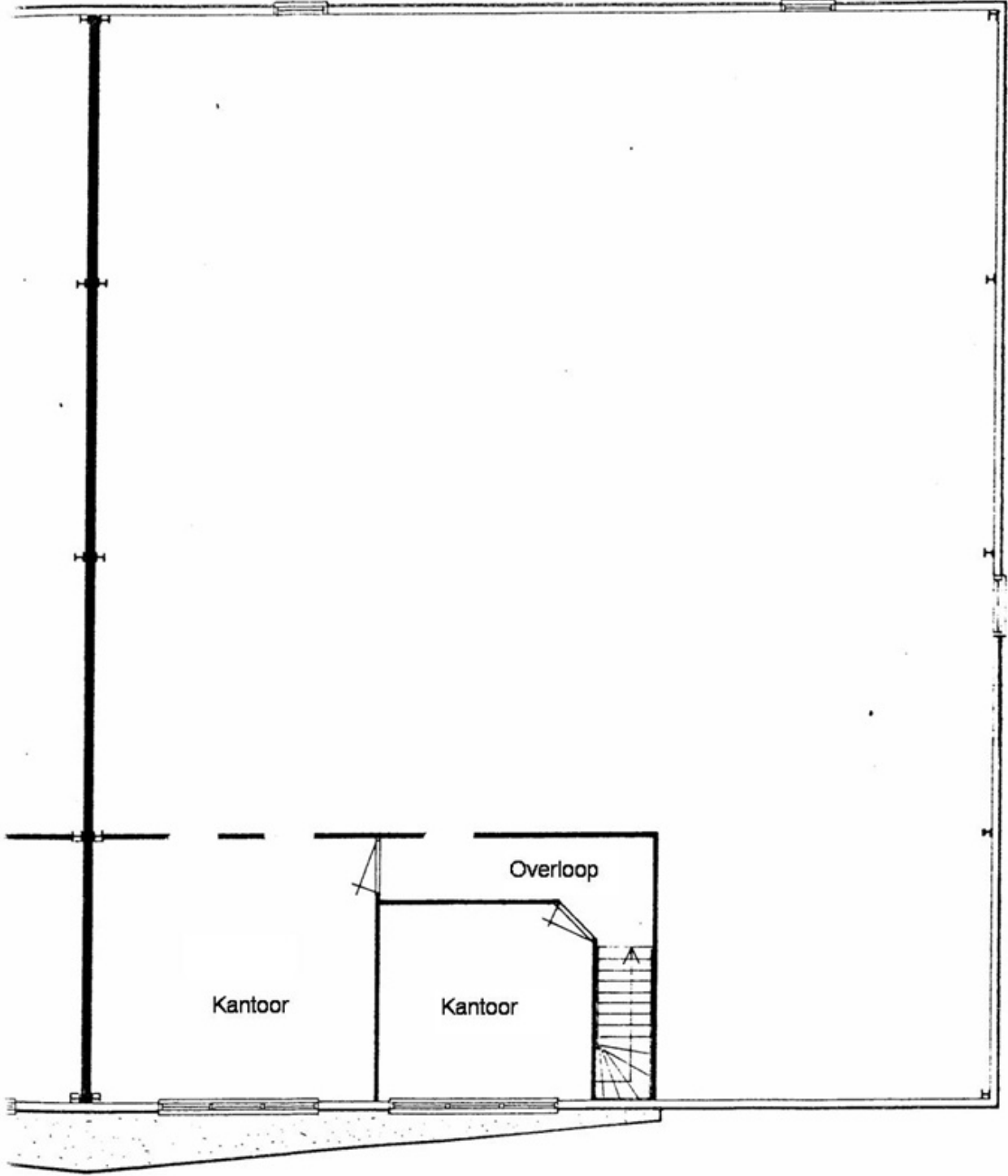




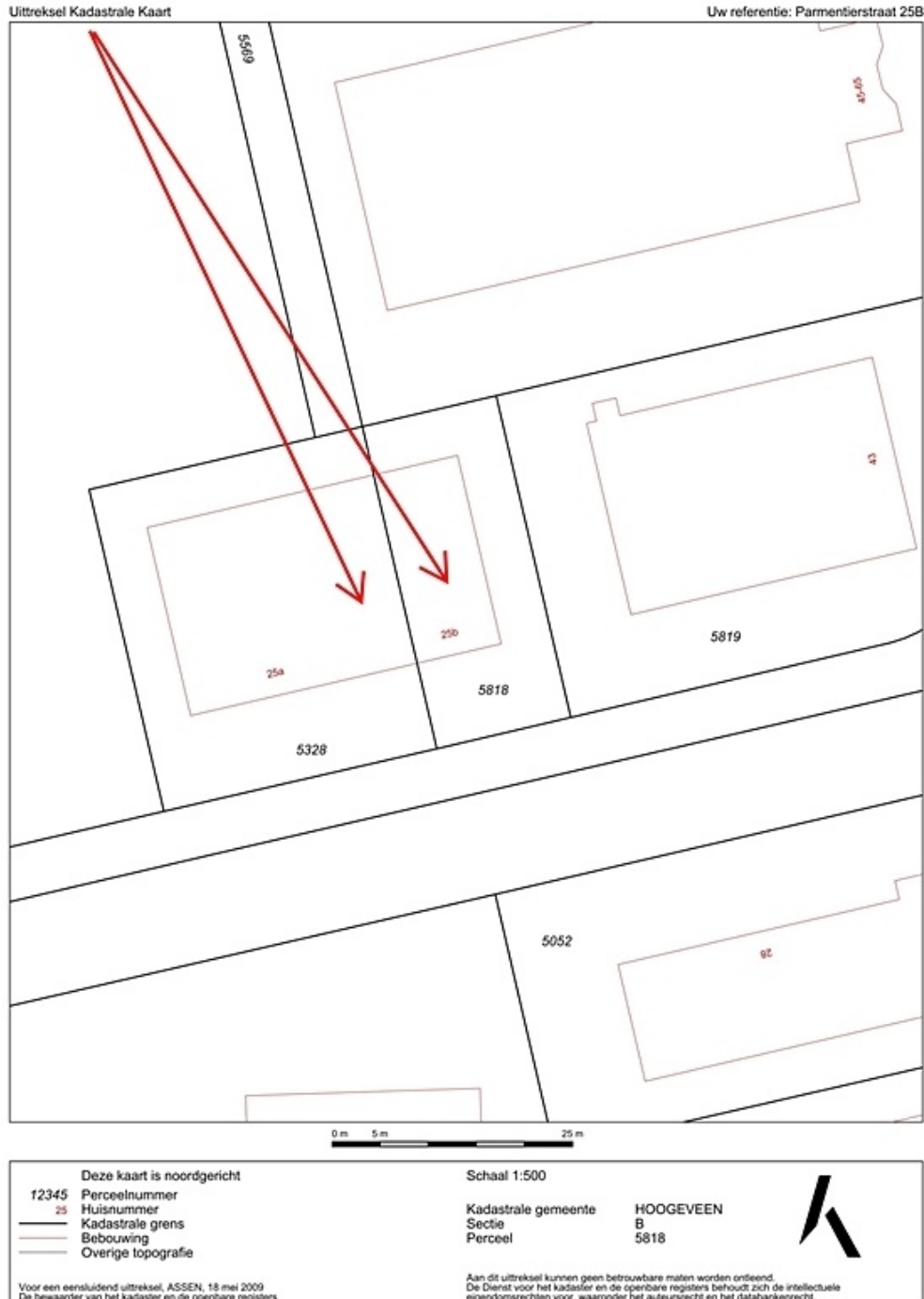
Plattegrond  
Begane grond



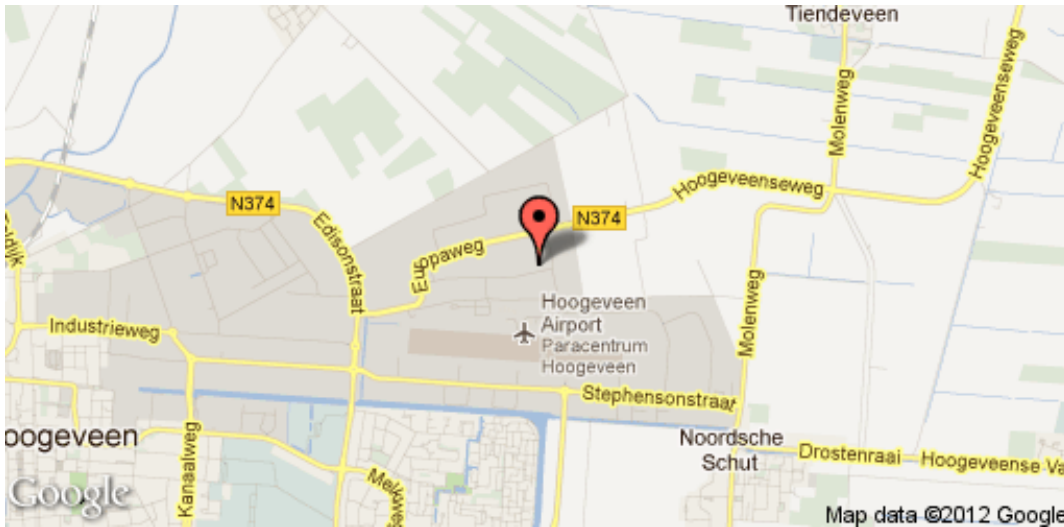
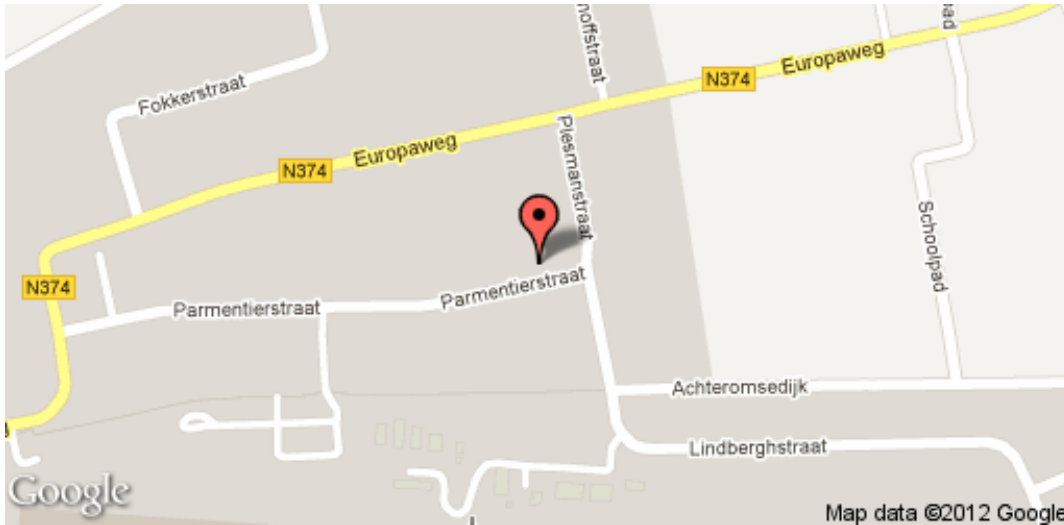
Verdieping



Kadaster  
Parmentierstraat 25-B, Hoogeveen



## Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.