

Winkelruimte
Brinkstraat 63
9411 KL Beilen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21-23
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
fax: 0528 - 26 85 04
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Nevenbestemming	Kantoorruimte
Type	Winkelruimte
Status	Beschikbaar
Welstandsklasse	A2
Frontbreedte	1600 cm
Aanvaarding	in overleg
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Verkoop vloeroppervlak	116 m ²
Huurprijs	€ 1.375,00 per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Soort object:
Winkelunit gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Beilen.

Locatie:
De winkelunit is gelegen in het centrum van Beilen op de hoek Brinkstraat/Hekstraat en heeft aan weerszijden een fraai front. De Brinkstraat is voetgangersgebied. De omliggende bebouwing is o.a. in gebruik bij Expert, een kapsalon en modezaken.

Oppervlakte:
De totale oppervlakte bedraagt circa 116 m².

Frontbreedte:
De totale frontbreedte bedraagt ongeveer 16 meter.

Indeling:
Verkoopruimte, spreekkamer, keuken, toiletruimte, ict-ruimte.

Uitvoering:
De winkelunit wordt casco verhuurd maar in principe opgeleverd in de huidige staat (met o.a. zaken als systeemplafond, pantry, toilet). De ruimte beschikt over eigen aansluitingen voor de nutsvoorzieningen.

Terrein/parkeren:
Naast het object bevinden zich enkele parkeervakken (gratis). Op korte afstand bevindt zich een groot (gratis) parkeerterrein.

Bestemming:

Bestemmingsplan Beilen Centrum. Bestemming Dorpscentrum. De aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel en kantoren.

Huurder dient zelf bij de gemeente na te gaan of het beoogde gebruik valt binnen het bestemmingsplan.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Bijzonderheden:

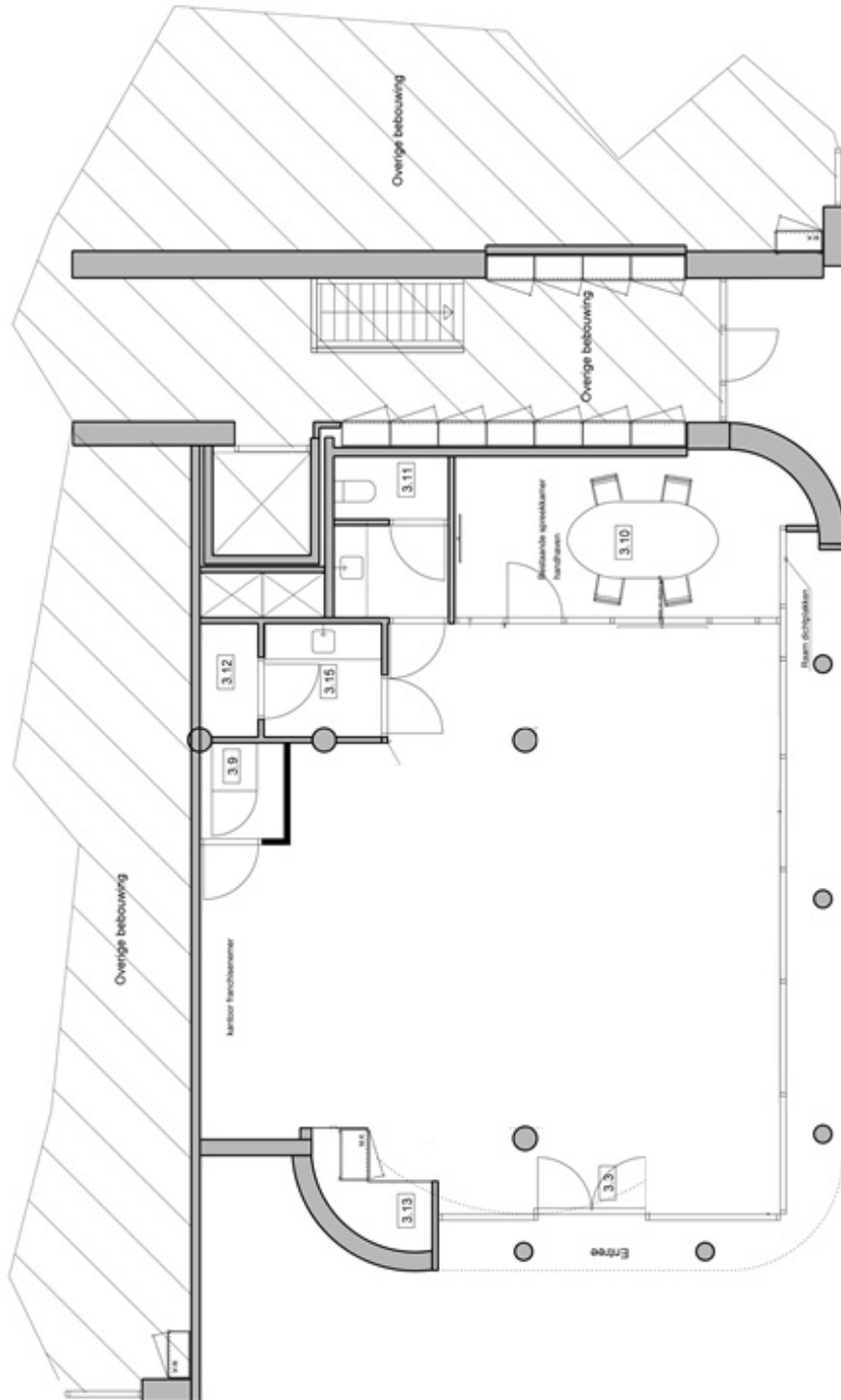
Voorbehoud goedkeuring eigenaar/hoofdverhuurder.

Foto's





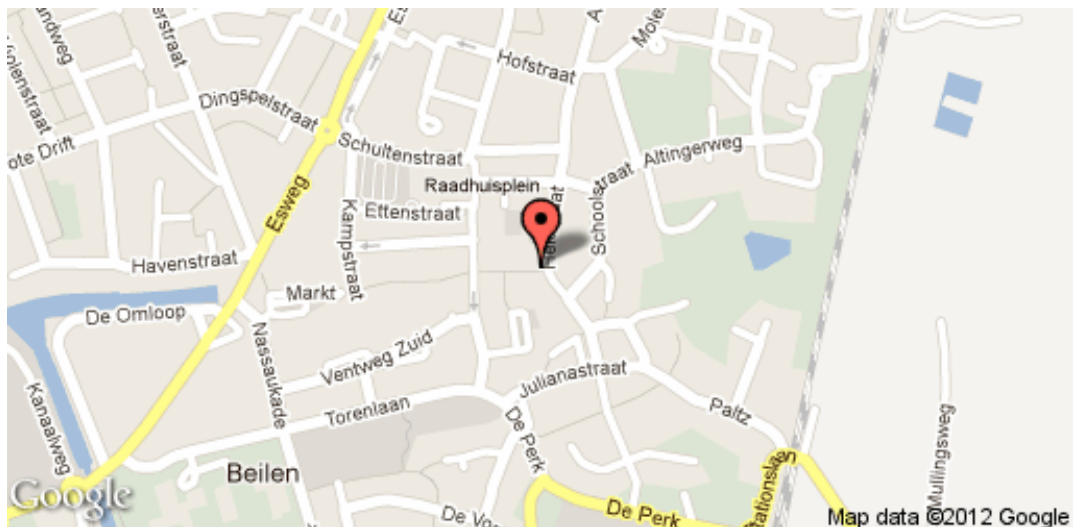
Plattegrond
Brinkstraat 63, Beilen



Kadaster
Brinkstraat 63, Beilen



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.