

Kantoorruimte
Molenweg 69 A
7914 RS Noordscheschut



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type:	kantoorruimte
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	in overleg, per direct mogelijk
Ligging:	wijkwinkelcentrum, woonwijk, landelijk gebied
Oppervlakte:	ca. 80 m ²
Huurprijs:	€ 850,- per maand, excl. BTW

Omschrijving

Moderne kantoorruimte op een zichtlocatie in Noordscheschut, met authentieke uitstraling en parkeerplaatsen voor de deur.

Omgeving en locatie

Noordscheschut is een dorp in de gemeente Hoogeveen en ten oosten van Hoogeveen aan weerszijden van de Verlengde Hoogeveense Vaart gelegen. De dorpskern ligt ten opzichte van het aangeboden object, aan de overzijde van de vaart en bestaat o.a. uit een supermarkt, snackbar, bakker en eetcafé. De Verlengde Hoogeveense Vaart is een vaarverbinding van Hoogeveen naar Coevorden en is van belang voor de waterrecreatie. Het dorp zelf telt drie basisscholen, een voetbalvereniging en meerdere kerken. Er zijn goede verbindingswegen naar Hoogeveen en Hollandscheveld.

Bedrijvigheid in de omgeving bestaat onder meer uit:

- fysiotherapie praktijk;
- supermarkt;
- bakker;
- gezondheidscentrum Noordscheschut;
- diverse detailhandel.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 80 m².

Indeling

Nader in te delen ontvangstruimte, kantoorruimte met archief, toilet en een pantry.

Voorzieningen:

- elektrische installatie;
- recent gestuukt wanden;
- internet- en data aansluitingen;
- toiletruimte;
- pantry;
- centrale verwarming;
- achteruitgang.

Terrein/parkeren

Openbaar parkeerterrein voor de deur.

Huurcondities:

- huurprijs: € 850,- per maand, excl. BTW;
- aanvaarding: per direct mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende huurperiode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Extra voorbehouden

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Foto's





Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.