

Winkelruimte
Schutstraat 67 -69
7907 CB Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Winkelruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Huurprijs:	€ 1.500,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Winkel/kantoorruimte op de begane grond. Het betreft 2 eventueel te schakelen units

Locatie:

De Schutstraat is één van de belangrijkste wegen van en naar het centrum. De omliggende bebouwing is in gebruik als winkelruimte.

Bestemming:

Bestemmingsplan "Stadscentrum 2010", bestemming "Gemengd 1". De aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen. Horeca is niet mogelijk.

Oppervlakten:

- Schutstraat 67: totaal 85,3 m² VVO / 91,9 m² BVO;
- Schutstraat 69: totaal 68,8 m² VVO / 78,8 m² BVO.

Uitvoering:

De beide units beschikken over een energielabel A en zijn voorzien van een pui, afgewerkte wanden, systeemplafonds met armaturen, verwarming, toilet, pantry.

Terrein/parkeren:

Er is parkeergelegenheid direct voor het pand en op de in de nabijheid gelegen parkeerterreinen (Reviusplein en Schutsplein).

Bijzonderheden:

Beide units zijn naast elkaar gesitueerd en eventueel onderling te koppelen.
Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing.

Huurprijzen:

- Schutstraat 67: huur € 790,- per maand (exclusief BTW);
- Schutstraat 69: huur € 710,- per maand (exclusief BTW).

Uitgangspunten verhuur:

- Huurbetaling: vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW;
- Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren;
- Opzegtermijn: 12 maanden;
- Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ);
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens";
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting;
- Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Foto's



Schutstraat 67



Schutstraat 67



Schutstraat 67



Schutstraat 67

Foto's



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.