

Kantoorruimte
Lindberghstraat 9
7903 BM Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	195 m ²
Huurprijs	Op aanvraag

Omschrijving

Op bedrijventerrein 'De Wieken' in Hoogeveen gelegen kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfscomplex met eigen entree op de begane grond en parkeerplaatsen voor de deur.

Omgeving

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie op het oostelijk deel van bedrijventerrein 'De Wieken' nabij het vliegveld.

Locatie

Via de hoofdontsluitingsweg is de afstand naar zowel de autosnelweg A28 (Zwolle - Groningen) als de A37 (Hoogeveen - Duitse grens) slechts enkele minuten.

Bestemming

Bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, vastgesteld op 12 december 2013. Bestemming Bedrijventerrein-3, bouwklasse 2; ten behoeve van de vestiging van bedrijven binnen de categorie 1 t/m 3.2 alsmede o.a. praktijkopleidingen ten behoeve van bovengenoemde bedrijvigheid met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1.500 m² bedraagt, detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen, kringloopwinkels, e-commerce, kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1.500 m² bedraagt, sociale werkvoorzieningen.

Bouwjaar

2001.

Oppervlakte

In totaal bestaat de kantoorverdieping uit ca. 195 m² kantoorruimte.

Indeling

Entree via afsluitbare buitenplaats, voordeur, hal met trapopgang naar verdieping, overloop met pantry, sanitaire voorzieningen en technische ruimte, gang met toegang tot diverse kantoorruimten.

Voorzieningen:

- elektrische installatie;
- eigen toegangsdeur met buitenplaats;
- afsluitbaar toegangshek voor buitenplaats;
- centrale verwarming met radiatoren;
- vloerbedekking;
- kamerindeling;
- kabelgoten;
- houten verdiepingsvloer;
- pantry;
- toiletruimte, dames en heren.

De aangeboden ruimte heeft energielabel A.

Terrein/parkeren

Parkeren op eigen terrein, 5 eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Huurcondities:

- huurprijs: op aanvraag;
- aanvaarding: in overleg, per direct mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: in overleg;
- opzegtermijn: in overleg;
- servicekosten: bestaande uit o.a. voorschot gas, water, licht, etc.;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

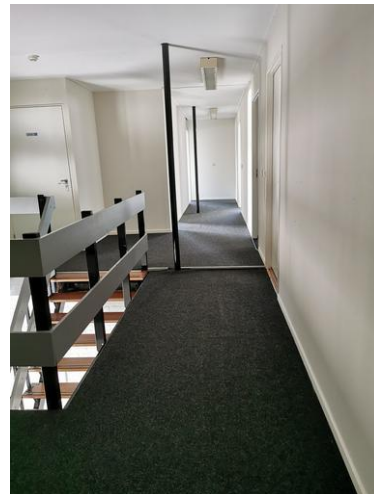
Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

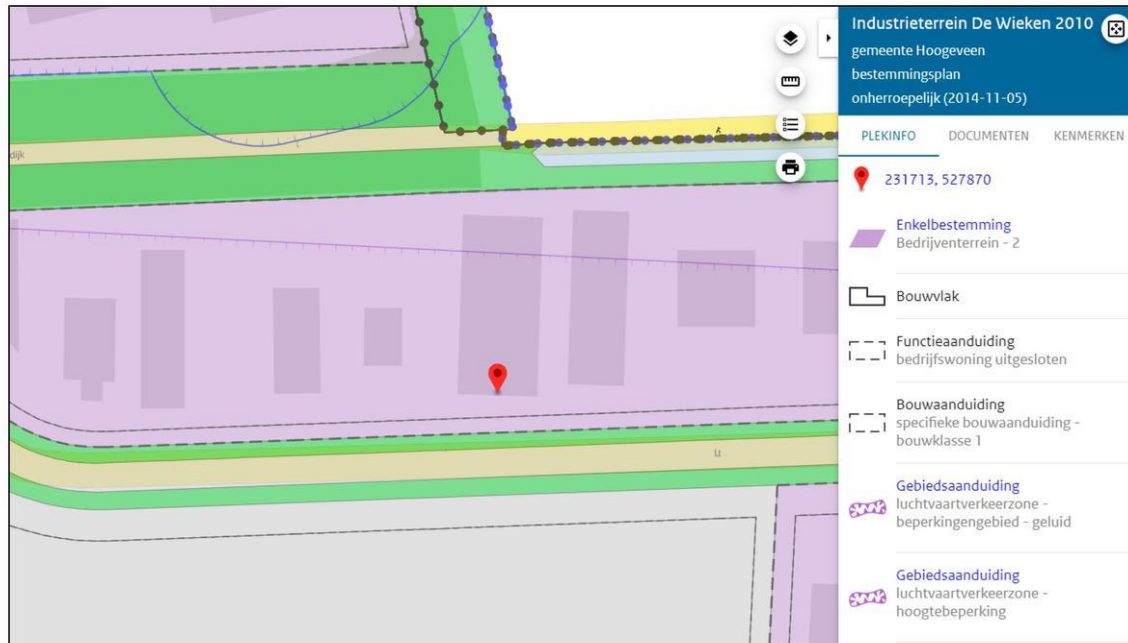
Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Foto's





Artikel 6 Bedrijventerrein - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 3.1, zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten - 2, met dien verstande dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 57 dB(A) per m²;
- praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 6.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair zoals buitenkeukens en tuinmeubelen, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- kringloopwinkels;
- e-commerce;
- betonmortelcentrale ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- carroseriebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2';
- straal- en schildersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3' en *productiebedrijf in blikverpakkingen en lakspuiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 4'*;
- kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- sociale werkvoorzieningen;

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.