

Winkelruimte
Hoofdstraat 104
7901 JT Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Winkelruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	147 m ²
Prijs op aanvraag	op aanvraag

NB Flexibele financiële opstelling van de verhuurder bij het aangaan van een 5-jarig huurcontract!

Omschrijving

Winkelruimte met een oppervlakte van ca. 147 m², gelegen in het kernwinkelcentrum van Hoogeveen.

Locatie

Gelegen in het kernwinkelgebied op A1 locatie. De Hoofdstraat is op dit deel voetgangersgebied. De omliggende bebouwing is in gebruik voor detailhandelsdoeleinden. Het centrum van Hoogeveen staat bekend om een breed spectrum aan voorzieningen. Er is een groot aanbod van detailhandel, ontspanning, zorg en welzijn. Tevens zijn de bibliotheek en theater "de Tamboer", op loopafstand gelegen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt in totaal ca. 147 m² VVO, waarvan ca. 127 m² verkoopvloeroppervlakte.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt ca. 5.60 meter.

Indeling

Winkelruimte, pantry, toilet, berging.

Uitvoering

Het object wordt casco verhuurd maar opgeleverd met de huidige voorzieningen (waaronder een elektrisch bediend rolluik, keuken en sanitair).

Het geheel is ingrijpend vernieuwd met nieuw afgewerkte wanden, vloer en plafonds, nieuw installatiewerk, nieuw sanitair en keuken.

Parkeren

Aan weerszijden van de Hoofdstraat is ruim openbare (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Bestemmingsplan Stadscentrum 2008, bestemming "centrum". De aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. detailhandel en dienstverlening.

Huurcondities:

- huurprijs: op aanvraag;
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 + 5 jaar, eventueel afwijkende huurtermijnen in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

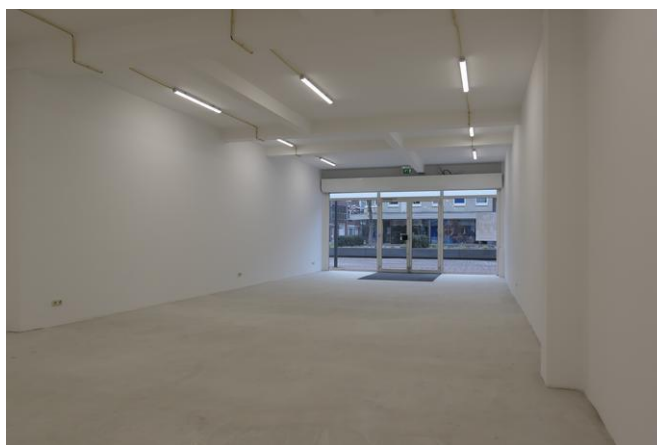
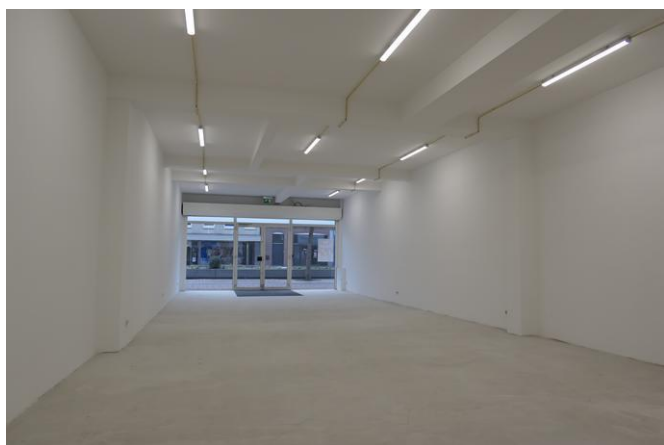
Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

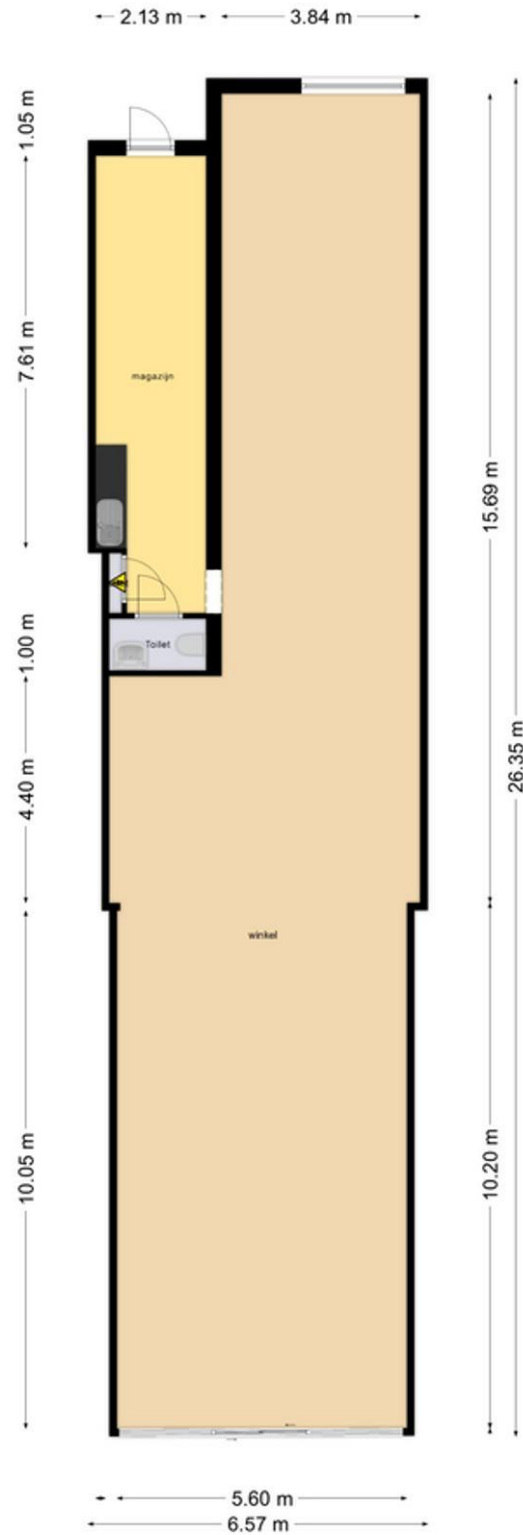
Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's

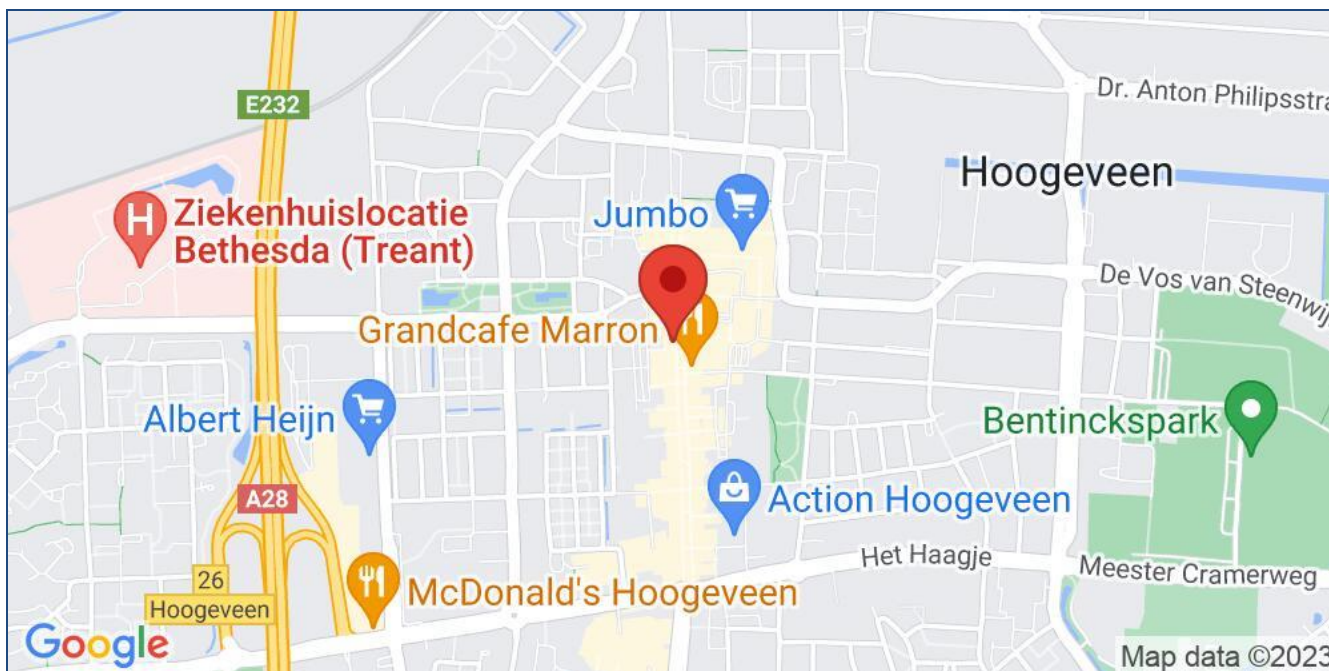


Foto's





Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.