

Kantoorruimte
Hoofdstraat 15
7902 EA Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorpand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Stadscentrum
Oppervlakte	Circa 245 m ²
Huurprijs:	€ 2.950,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Vrijstaand karakteristiek kantoorpand. In 2007 geheel gerenoveerd.

Locatie:

Het pand ligt in het centrum aan de rand van het winkelgebied. Dit deel van de Hoofdstraat is toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. De omliggende bebouwing is in gebruik als kantoorruimte, winkelruimte (o.a. vestiging van de ANWB) en als schouwburg (De Tamboer).

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 245 m², verdeeld over begane grond, eerste en tweede verdieping.

Indeling:

Begane grond: entree/royale hal, toilet, 3 kantoren, keuken.

Eerste verdieping: 4 kantoren, toilet.

Tweede verdieping: 3 kantoren.

Uitvoering:

Het uitstekend uitgevoerde object is o.a. voorzien van centrale verwarming met radiatoren, deels systeemplafonds met armaturen. Op de verdiepingen zijn de kantoren voorzien van airco-units. Het pand is gerenoveerd met behoud van de authentieke kenmerken zoals glas in lood, paneel- en schuifdeuren.

Terrein/parkeren:

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor circa 8 auto's. Verder bevindt zich direct voor het pand en in de nabije omgeving ruim (betaalde) parkeerruimte.

Bestemming:

Bestemmingsplan Stadscentrum 2008, bestemming 'Gemengd-6'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

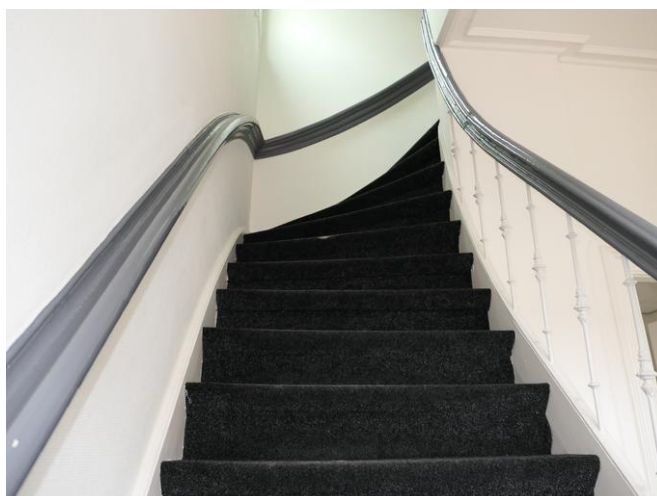
Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

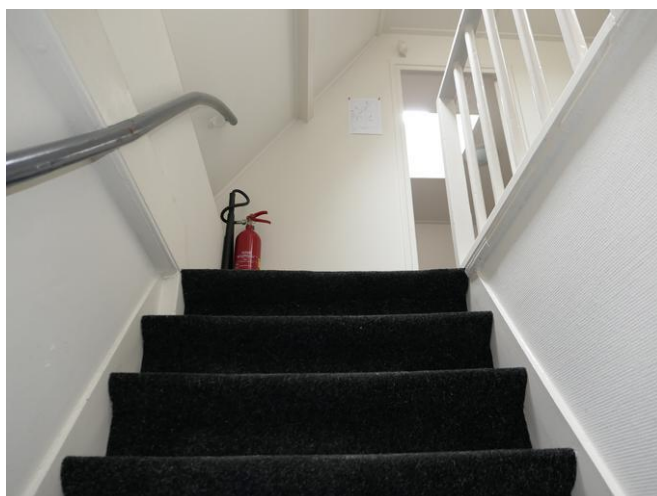
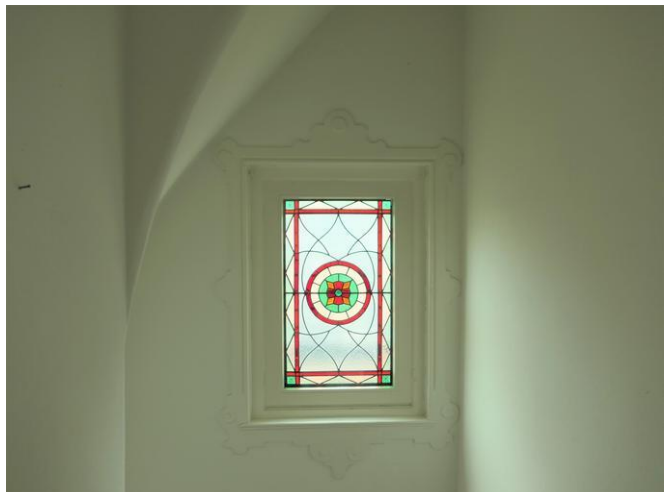
Foto's



Foto's



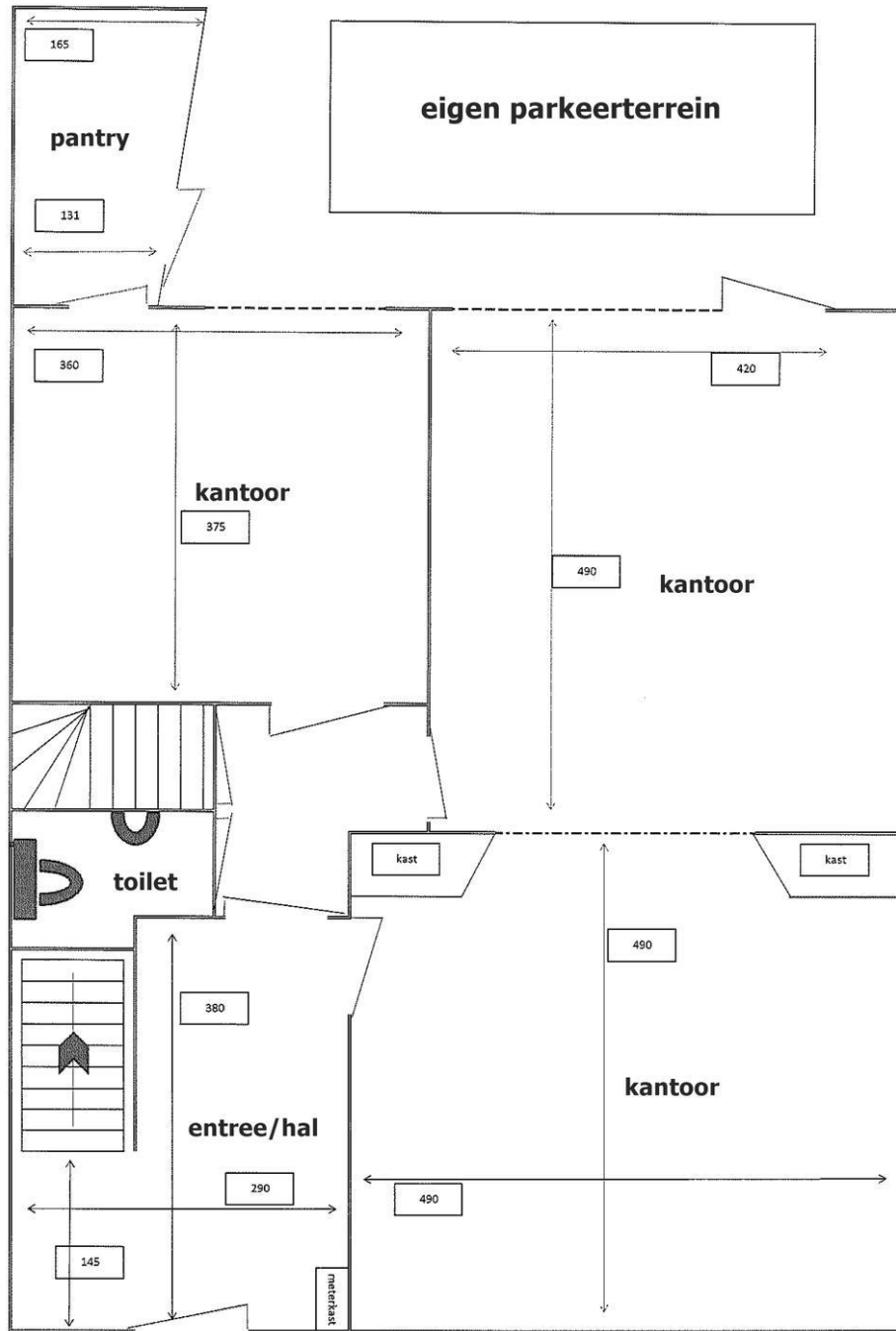
Foto's



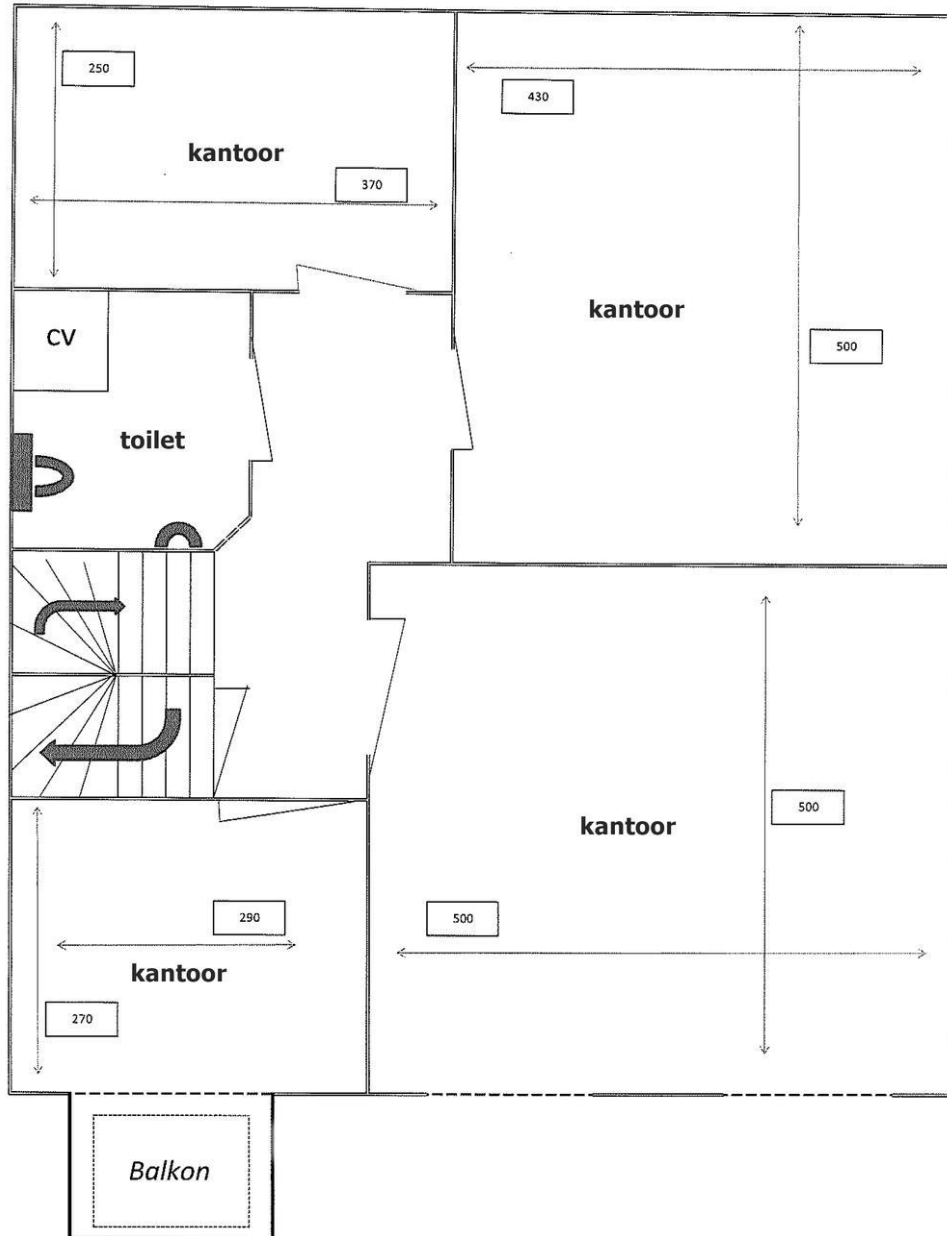
Foto's



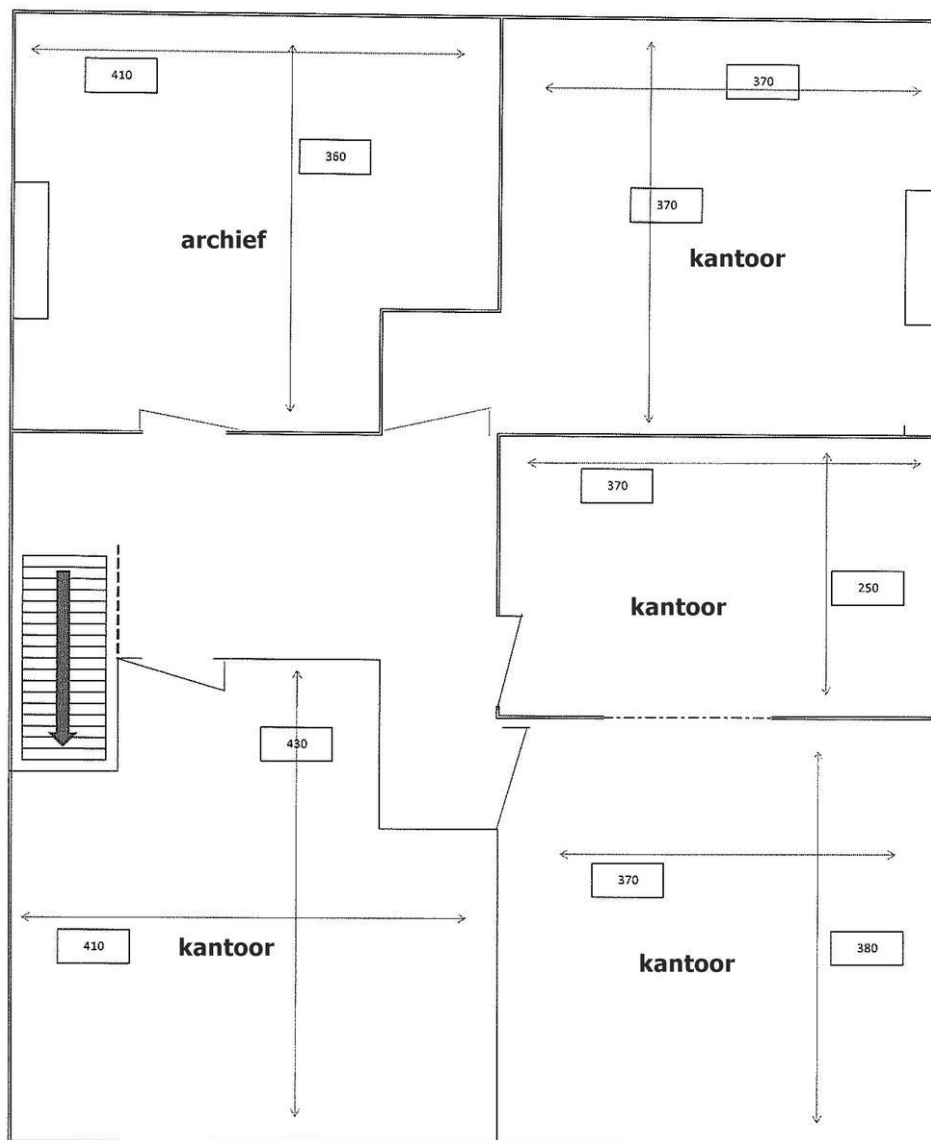
Plattegronden



Begane grond

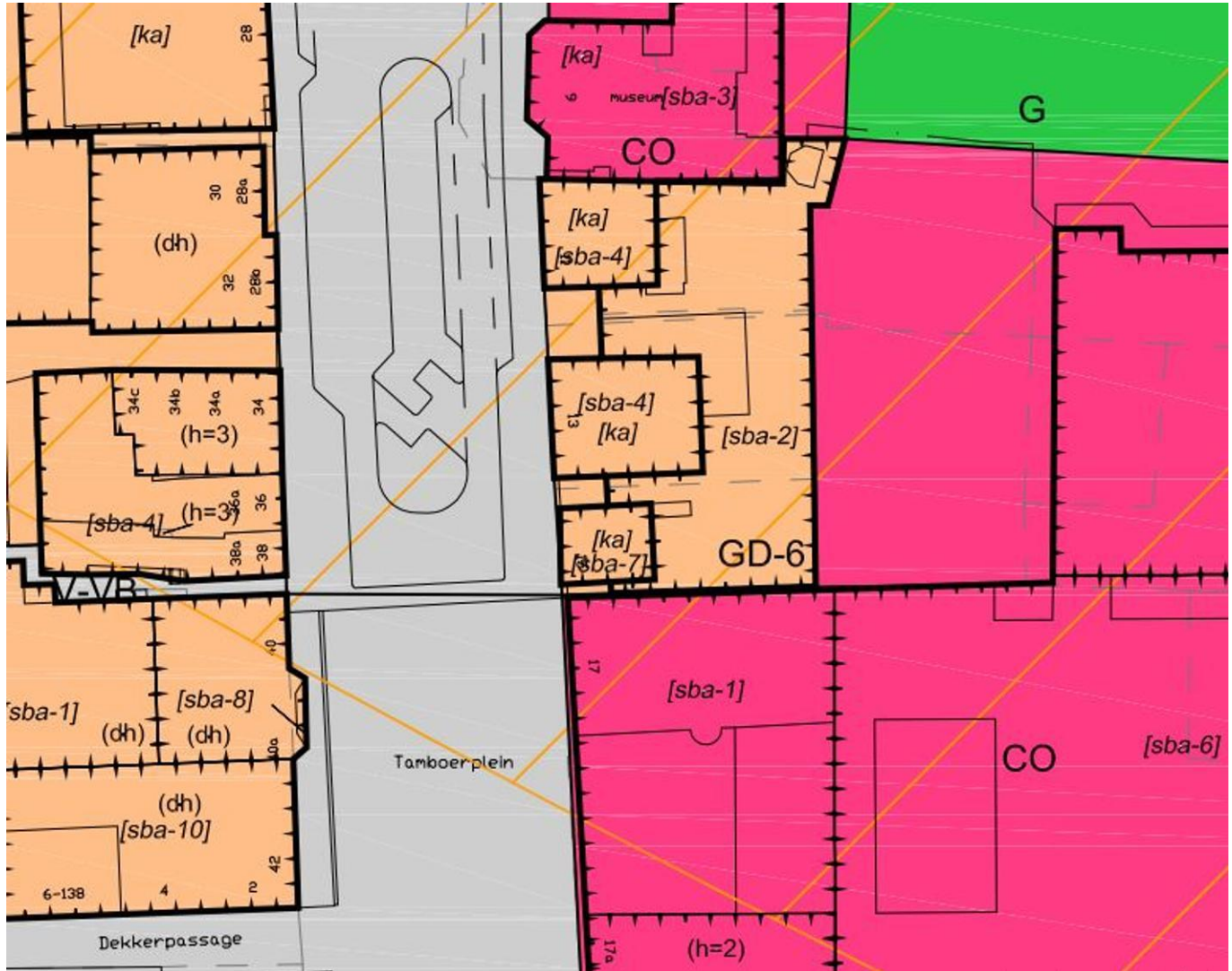


Eerste verdieping



Tweede verdieping

Bestemmingsplan: Plankaart



Bestemmingsplan: Omschrijving

Artikel 17 Gemengd - 6

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. horecabedrijven categorie 1, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'horeca uitgesloten';
- c. horecabedrijven categorie 2, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'horeca uitgesloten';
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. woningen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';

met de daarbij behorende:

- f. gebouwen;
- g. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- h. parkeervoorzieningen, overeenkomstig de gemeentelijke parkeernormen;

met daaraan ondergeschikt:

- i. verhardingen;
- j. wegen en paden;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. groenvoorzieningen;
- m. speelvoorzieningen;
- n. water;

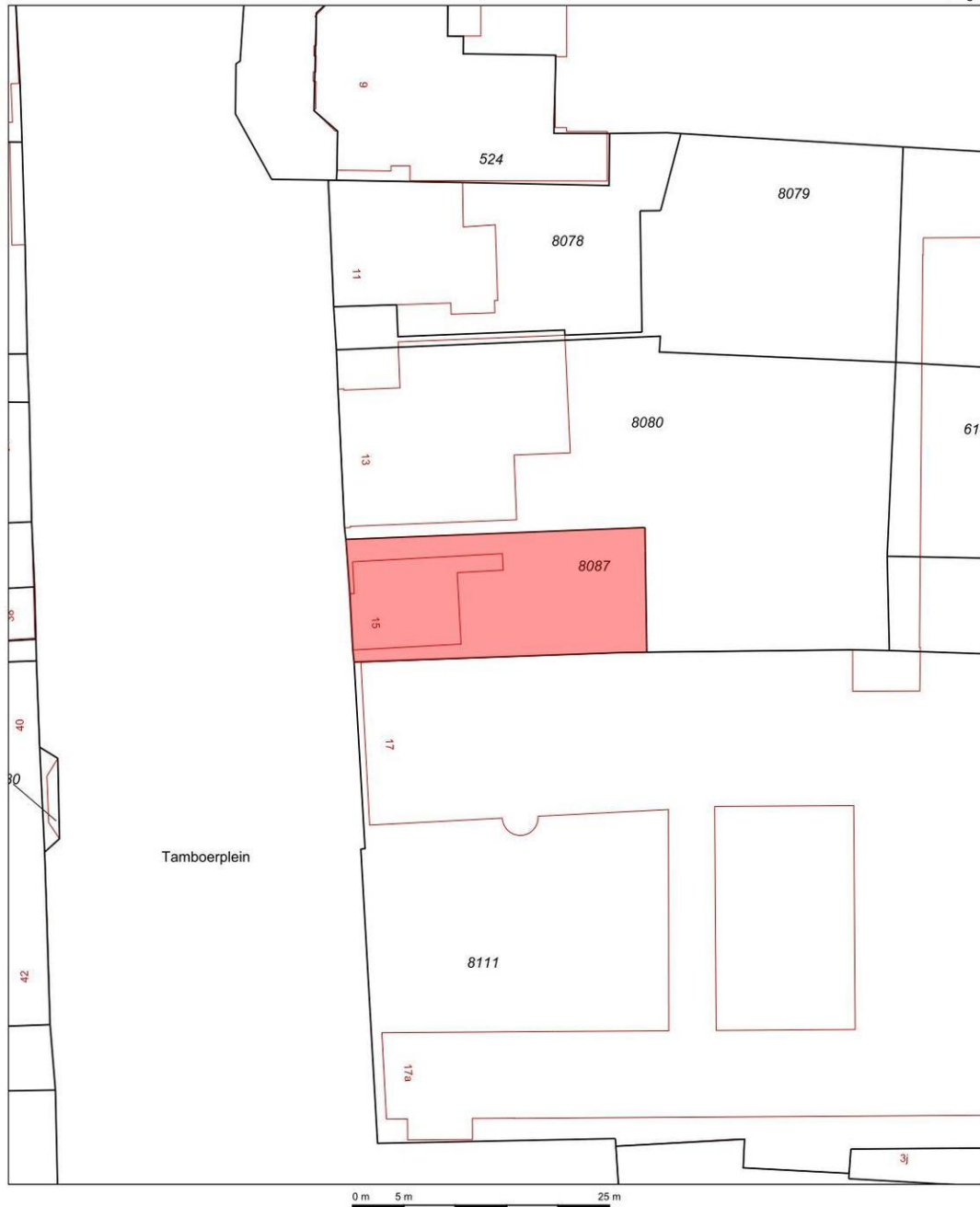
met de daarbij behorende:

- o. tuinen, erven en terreinen;
- p. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Kavel

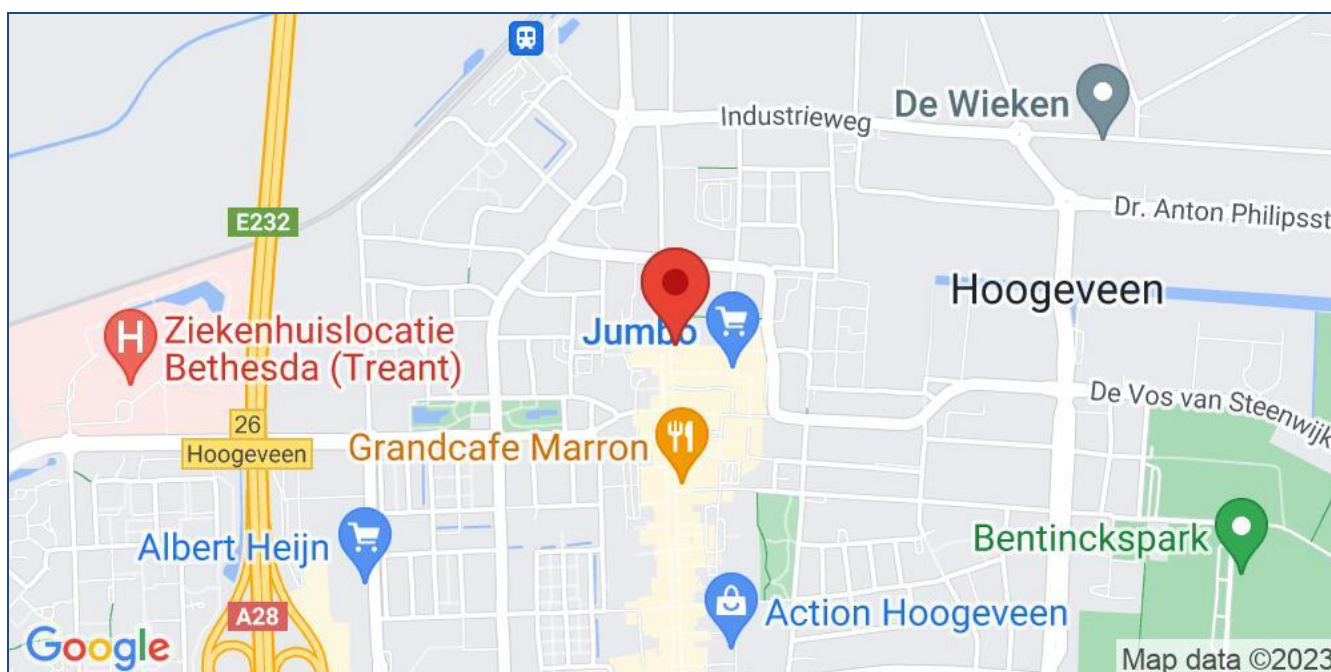
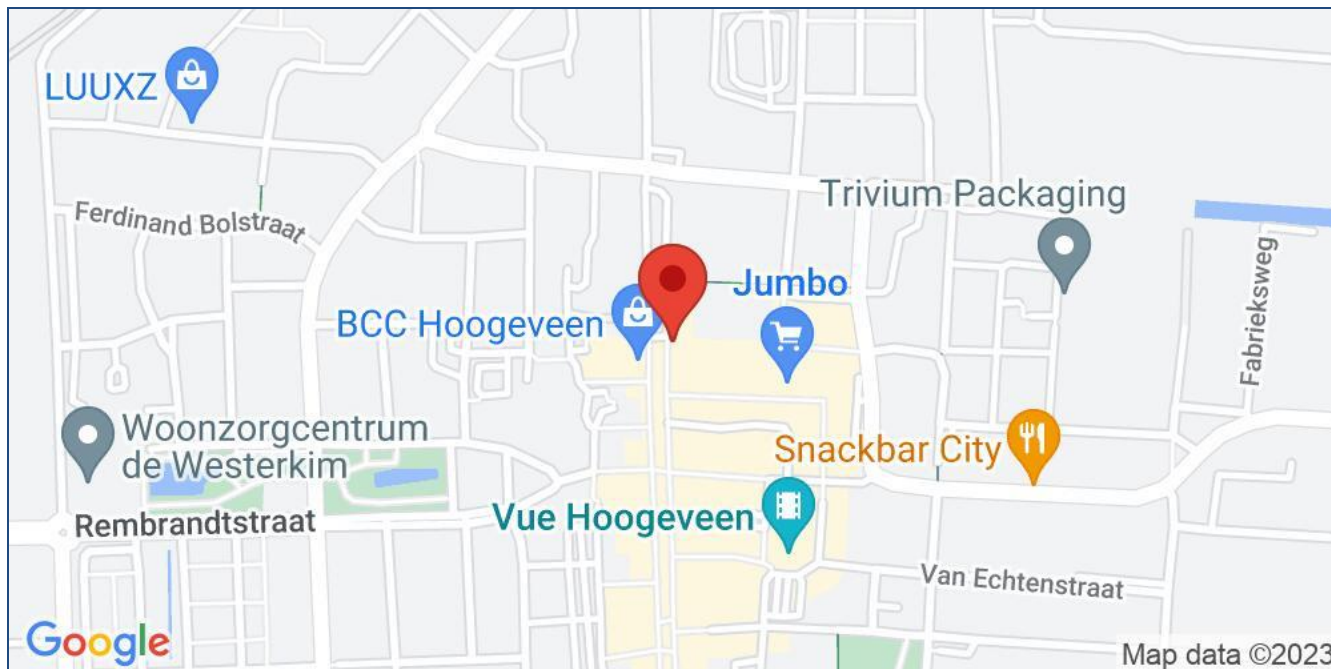
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 15, Hgv.



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HOOGVEEEN
25 Huisnummer	Sectie		O
— Kadastrale grens	Perceel	8087	
— Voorlopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 22 september 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.