

Bedrijfsruimte
Parmentierstraat 9 b/c
7903 TN Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	2 x 156 m ²
Huurprijs	€ 925,- per unit per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Op bedrijventerrein De Wieken in Hoogeveen gelegen nieuw gerealiseerd bedrijfsgebouw, bestaande uit 3 bedrijfsruimten van hoogwaardige kwaliteit. Twee units zijn nog voor verhuur beschikbaar.

Locatie

Gelegen op het noordelijk deel van De Wieken op korte afstand van ontsluitingswegen.

Beschikbaarheid

De thans nog voor verhuur beschikbare bedrijfsruimten betreffen de units 2 en 3 (Parmentierstraat 9b en 9c).

Oppervlakte

Beide units hebben elk een oppervlakte van circa 156 m² vvo (ca. 9,30 x ca. 16,80 m).

Vrije hoogte

5,75 meter (gemeten onder spant).

Bestemming

Bestemmingsplan Industrierrein de Wieken 2010, bestemming Bedrijventerrein-5. De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 4.2 zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten-5.

Opleveringsniveau:

- volledig geïsoleerd (betonvloer Rc 3.7, gevels Rc 4.7, dak Rc 6.3);
- basis elektrische installatie met Led-verlichting en krachtstroom;
- loopdeur en extra brede overheaddeur (6 x 4½ meter), elektrisch bediend, met afstandsbediening;
- vlakke betonvloer;
- voorbereiding voor aanbrengen verdiepingsvloer;
- rioolaansluiting;
- buitenverlichting;
- klinkerverharding voor het pand.

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: € 925,- per unit per maand (exclusief BTW);
- servicekosten: voorschot elektraverbruik nader te bepalen (tussenmeter aanwezig);
- huuringsdatum: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: minimaal 2 jaar;
- opzegtermijn: 6 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Omzetbelasting verhuur

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

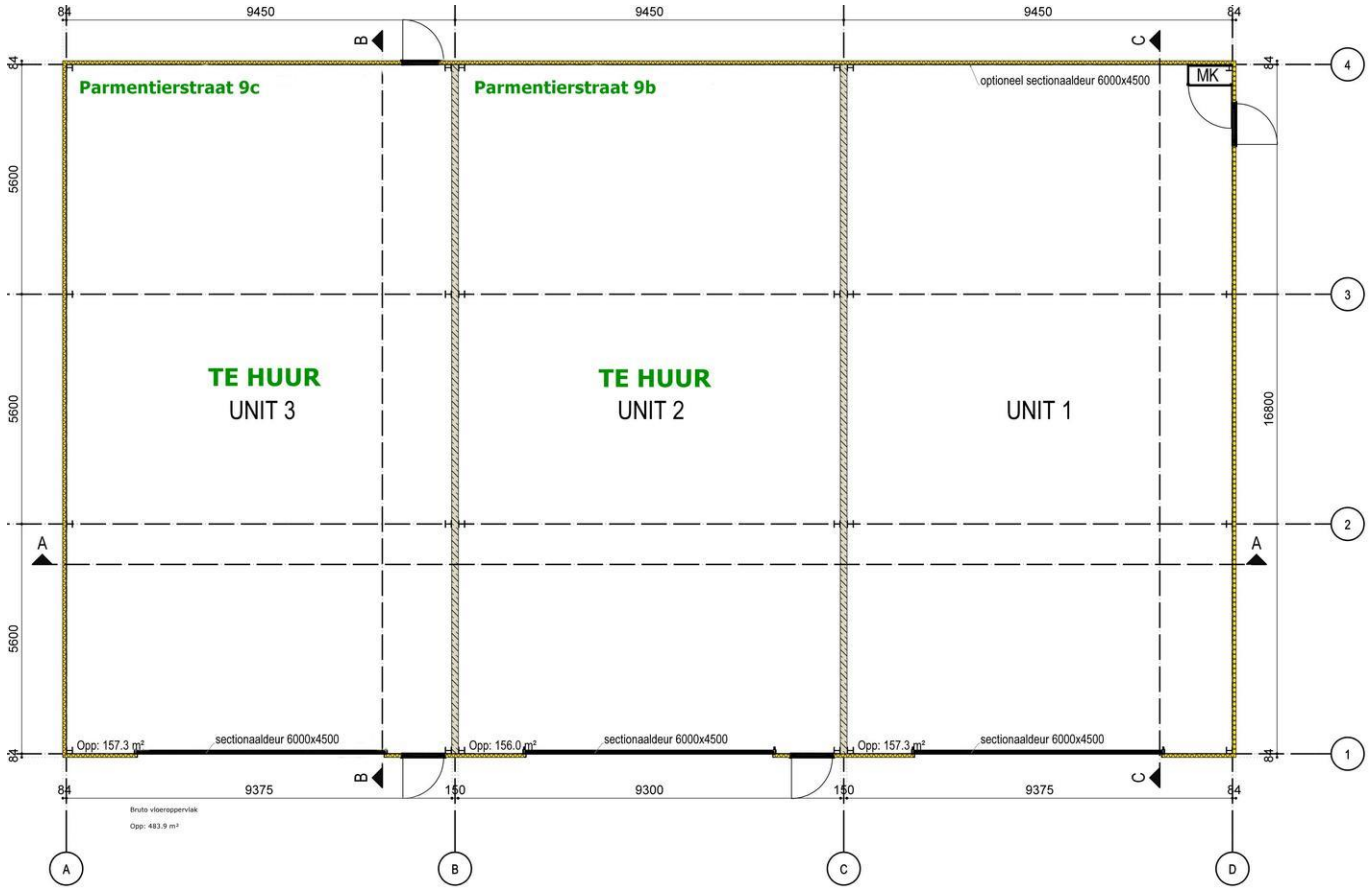
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Plattegrond



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.