

Bedrijfsruimte
Stephensonstraat 20
7903 AV Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 1.330 m ²
Huurprijs	€ 4.500,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Centraal gelegen bedrijfsruimte voor logistieke doeleinden met o.a. een laaddock

Locatie

Uitstekend gelegen aan een van de hoofddoorvoerwegen van bedrijventerrein De Wieken. De op- en afritten van de autosnelweg A28 en A37 liggen op respectievelijk circa 2 en 3 kilometer afstand.

Oppervlakte

De totale bedrijfsoppervlakte bedraagt circa 1.330 m².

Indeling

Drie geschakeld gebouwde bedrijfshallen met in pandige kantine en toiletruimte.

De aangeboden ruimte zijn toegankelijk vanaf zowel de Stephensonstraat/Pascalstraat als de Nobelstraat.

Uitvoering

Het object is o.a. voorzien van laaddock, 4 overheaddeuren, betonvloer, verlichting, verwarming, sanitair, pantry. Vrije hoogten tussen circa 4.50 en 5.35 meter.

Bestemming

Bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, vastgesteld op 12 december 2013. Bestemming Bedrijventerrein-2, bouwklasse 1; ten behoeve van de vestiging van bedrijven binnen de categorie 1 t/m 3.1 alsmede o.a. praktijkopleidingen ten behoeve van bovengenoemde bedrijvigheid met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1.500 m² bedraagt, detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen, kringloopwinkels, e-commerce, kantoren (met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1.500 m² bedraagt), sociale werkvoorzieningen.

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: € 4.500,- per maand, excl. BTW;
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende huurperiode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

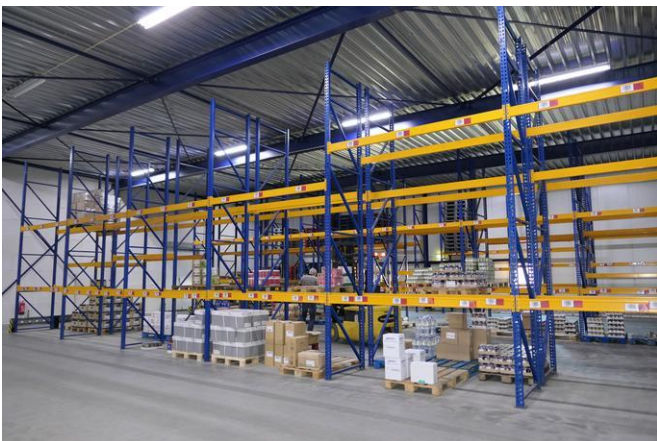
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



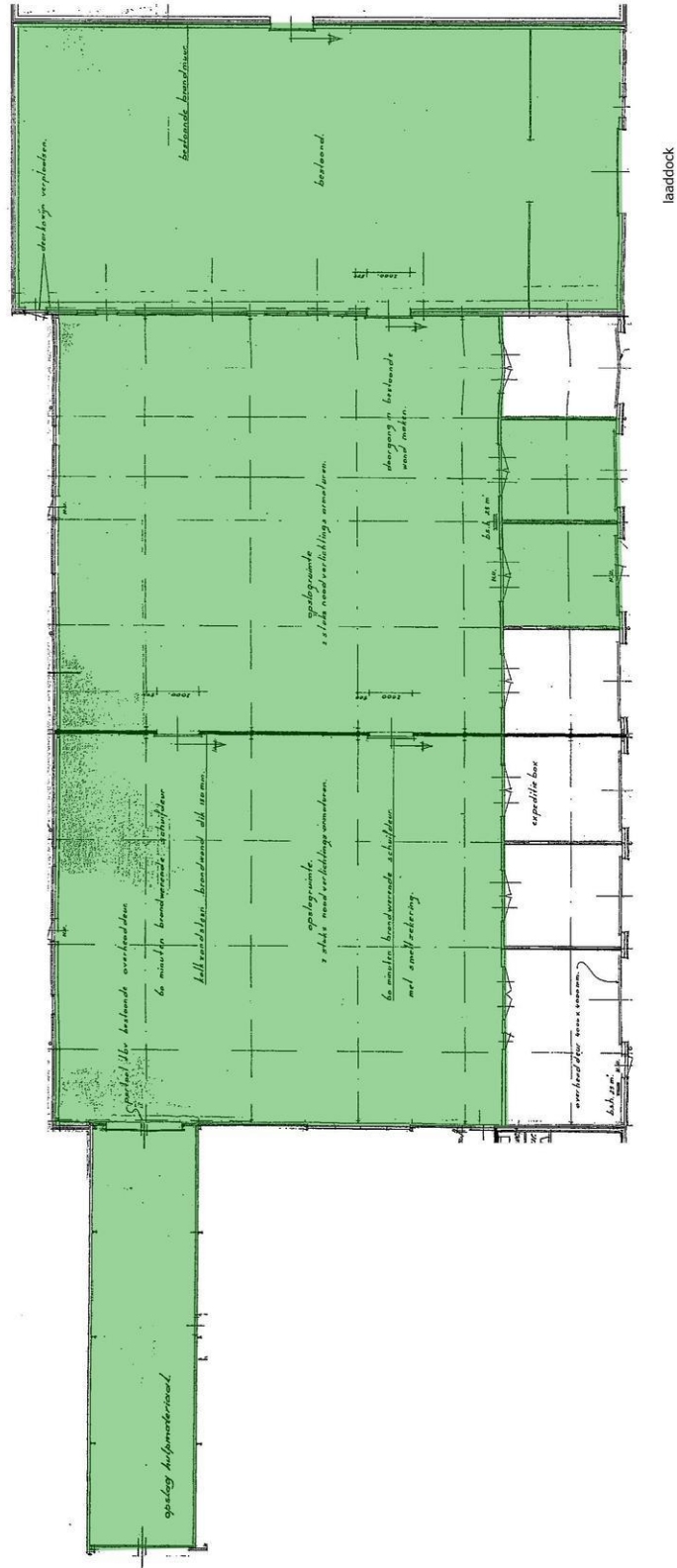
Foto's



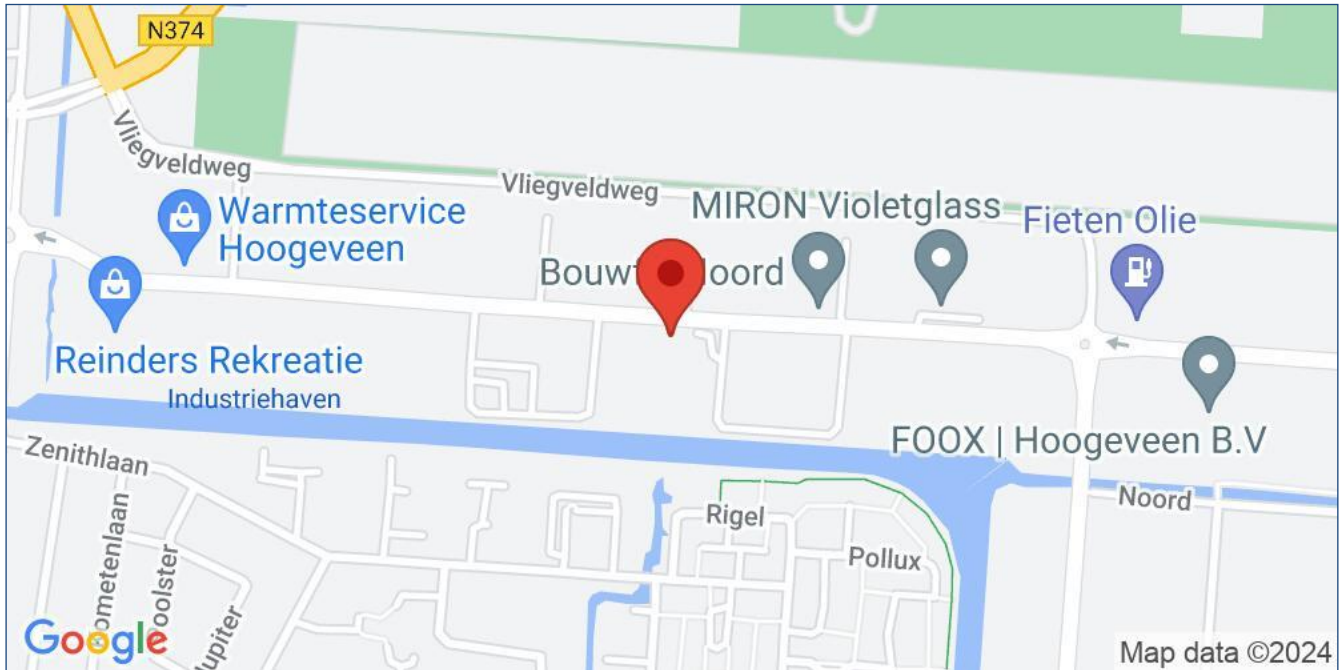
Foto's



Plattegrond



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.