

Bedrijfsruimte
Siemensstraat 8
7903 AZ Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 600 m ² BVO
Vraagprijs	€ 430.000,- k.k.

Omschrijving

Te koop aangeboden: vrijstaand bedrijfspand opgezet als garagebedrijf bestaande uit showroom, werkplaats, kantoorruimte en magazijnruimte. Daarnaast is een autowasplaats aanwezig.

Locatie

Het object is gelegen op het noordoostelijk deel van bedrijventerrein De Wieken in Hoogeveen op de hoek van de Siemensstraat met de Dieselstraat op korte afstand van ontsluitingswegen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt ca. 600 m² BVO (afmetingen circa 29 x 21 meter).

Terrein

Het buitenterrein is rondom voorzien van klinkerverharding en biedt ruim parkeergelegenheid op eigen terrein. Zowel aan de Siemensstraat als aan de Dieselstraat beschikt het perceel over inritten.

Vrije hoogte

De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 4 meter.

Bouwjaar

Het object is gerealiseerd in 1979 maar ingrijpend aangepast in 2011 met o.a. deels nieuwe gemetselde gevels met nieuwe kozijnen en deels vernieuwde stalen gevelbeplating.

Indeling

Entree/hal, toilet, kantine, kantoor, showroom, werkplaats, magazijnruimten, autowasplaats. Boven het kantoordeel is een beloopbare zolder voor lichte opslag (zeer beperkte hoogte).

Voorzieningen

Het geheel is o.a. voorzien van:

- elektrische installatie met recent aangelegde ringleiding in de werkplaats;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen in showroom en kantoorruimten;
- verwarming d.m.v. gevelkachels en heater;
- beveiligingsinstallatie;
- 4 handbediende overheaddeuren bij de werkplaats.

Het gebouw heeft energielabel D.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Industrieterrein De Wieken 2010', enkelbestemming 'Bedrijventerrein-5', bouwklasse 1. Gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerszone - beperkingengebied-geluid' en 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'.

De voor 'Bedrijventerrein-5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten - 5, met dien verstande dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 64 dB(A) per m²;
- praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 9.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair zoals buitenkeukens en tuinmeubelen, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- kringloopwinkels;
- e-commerce;
- kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- sociale werkvoorzieningen;

Het volledige bestemmingsplan is terug te vinden op het Omgevingsloket (omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

Kadastrale gegevens:

- gemeente: Hoogeveen;
- sectie: B;
- nummer: 4752;
- perceeloppervlakte: 1.381 m².

Koopcondities:

- vraagprijs: € 430.000,- k.k.;
- aanvaarding: in overleg;
- zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- overname van de garage-inrichting, het camerasysteem in en om het pand en de wasinstallatie is bespreekbaar.

Omzetbelasting

De koopsom wordt niet vermeerderd met BTW.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

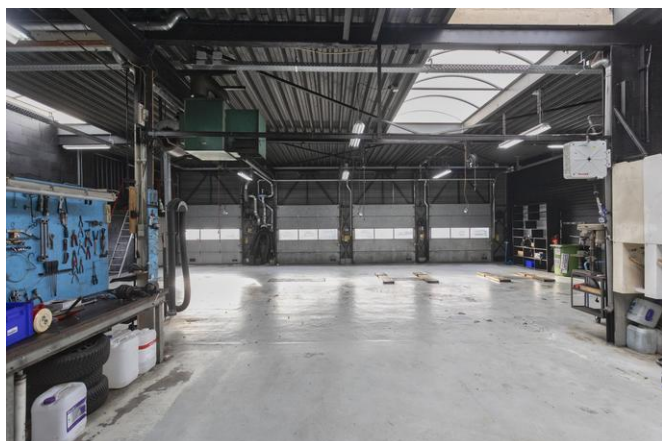
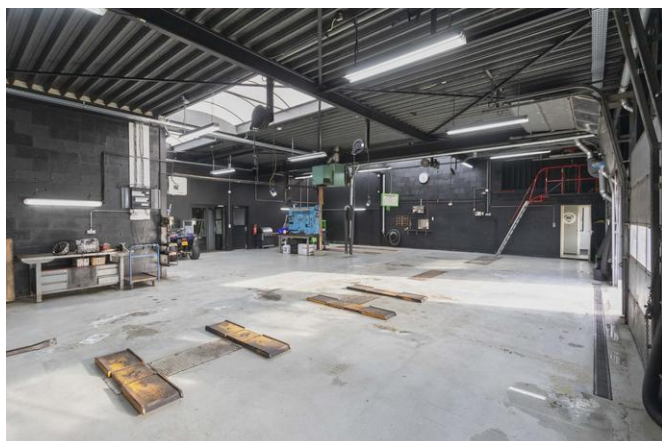
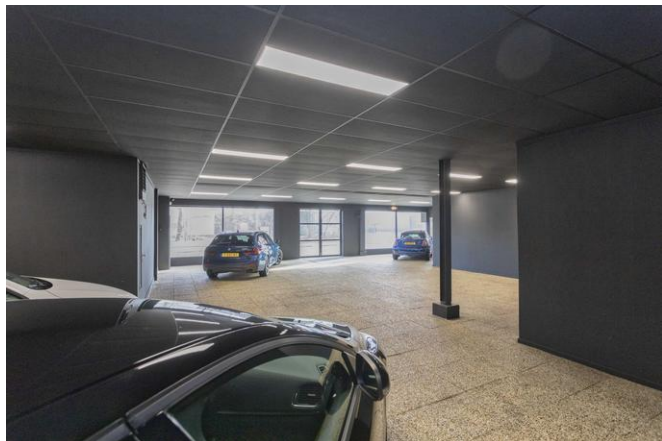
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring eigenaar.

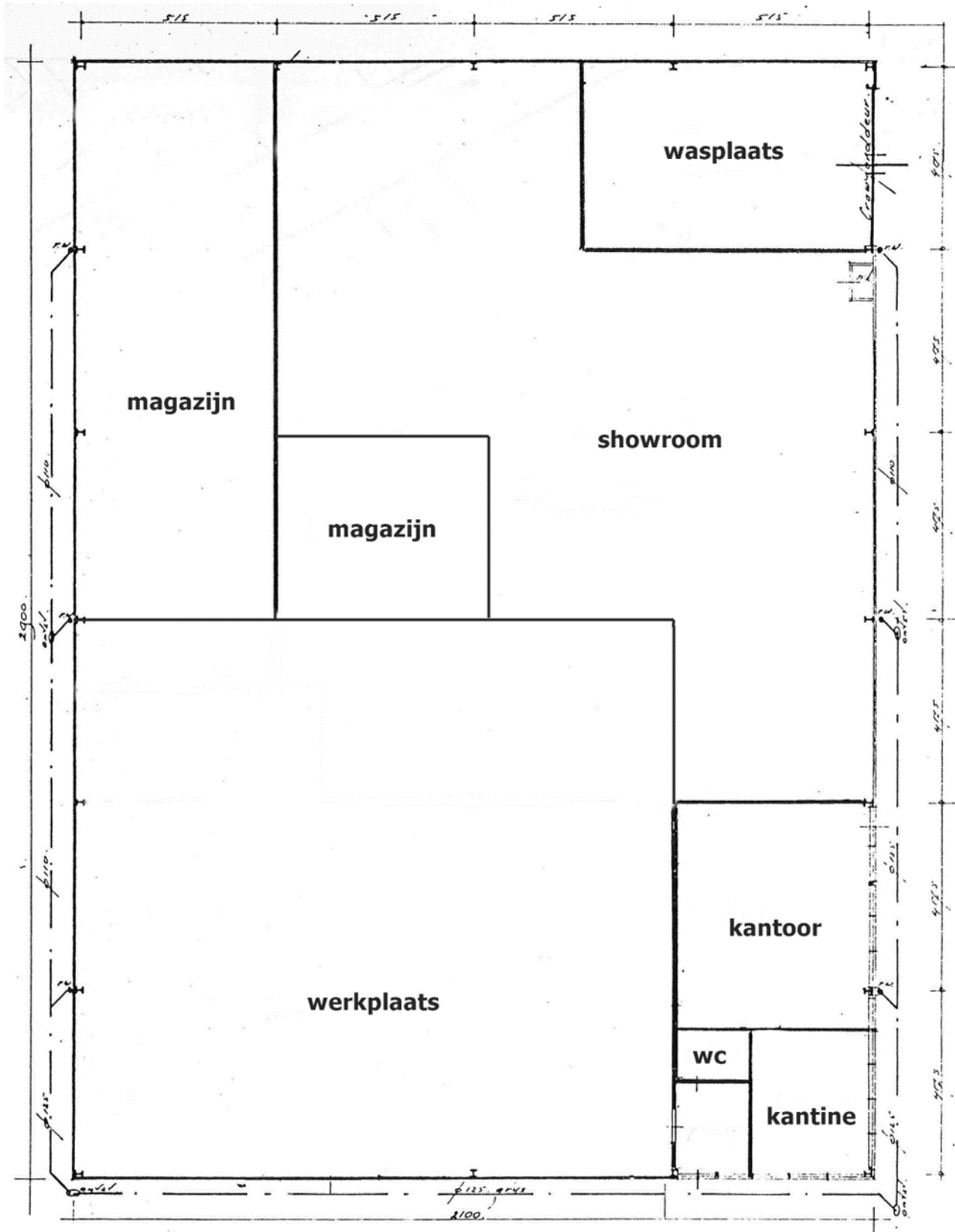
Foto's



Foto's



Plattegrond (schematische indeling)



Perceel

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogveen B 4752

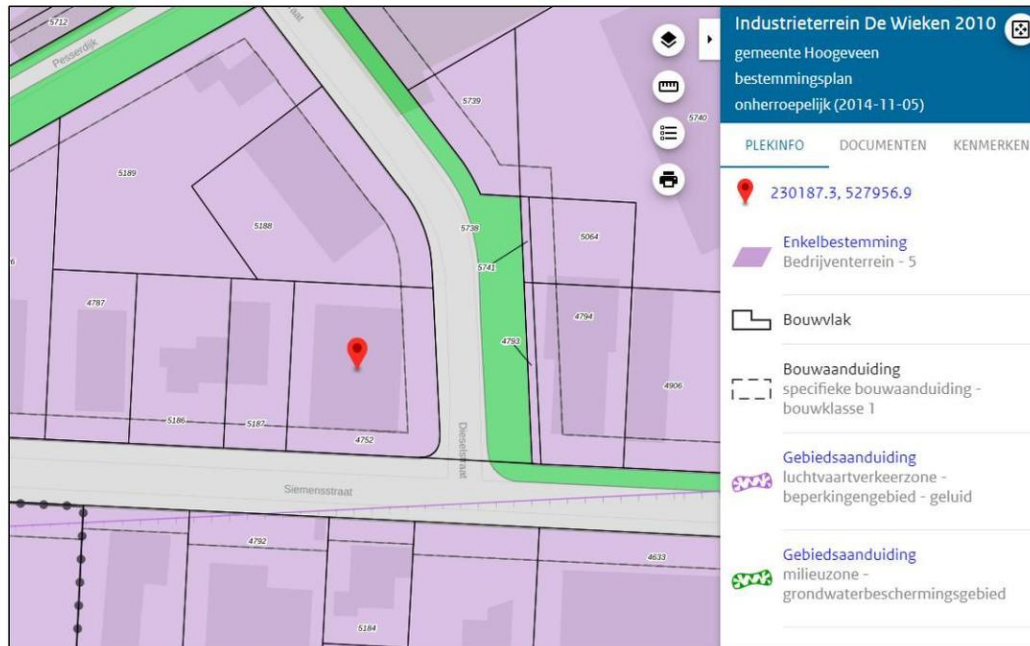


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogveen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4752</p>	 <p>kadaster</p>
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bestemmingsinformatie



Artikel 9 Bedrijventerrein - 5

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten - 5, met dien verstande dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 64 dB(A) per m²;
- b. praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 9.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- c. productie van PVC-buisleidingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- d. inrichtingen en installaties die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) d.d. 27 mei 2004, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bevi';
- e. detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair zoals buitenkeukens en tuinmeubelen, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- f. kringloopwinkels;
- g. kartbaan ter plaatse van de aanduiding 'kartbaan';
- h. e-commerce;
- i. kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- j. sociale werkvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. aan de onder lid 9.1 sub a toegelaten bedrijvigheid ondergeschikte- en productiegebonden detailhandel;
- l. bedrijfsgebouwen;
- m. één bedrijfswoning per bouwperceel al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- n. bijgebouwen en aan- en uitbouwen ten behoeve van de onder sub m. bedoelde bedrijfswoningen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- p. wegen en paden;
- q. verhardingen;

- r. groenvoorzieningen;
- s. parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- t. nutsvoorzieningen;
- u. geluidwerende voorzieningen;
- v. water;
- w. opslag van goederen op open terrein indien gelegen binnen het bouwvlak en naast of achter de gebouwen tot een maximale stapelhoogte van **6 meter**;

met inachtneming van het volgende:

- x. binnen de veiligheidszone ingevolge het Vuurwerkbesluit d.d. 22 januari 2002 mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd. De in acht te nemen veiligheidsafstand voor nieuw te vestigen vuurwerkbedrijven ingevolge het Vuurwerkbesluit d.d. 22 januari 2002 dient binnen de perceelsgrens te liggen en voor zover deze afstand de bestemmingsgrens overschrijdt, dit een overschrijding betreft die valt binnen een naastgelegen bestemming Groen, Verkeer en/of Water;
- y. voor zover sprake is van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone-bevi' zijn op grond van het bepaalde in artikel 24, lid 24.1 geen nieuwe kwetsbare objecten, geen nieuwe kantoren als genoemd onder lid 9.1 sub i, geen nieuwe praktijkopleidingen zoals genoemd onder lid 9.1 sub b, geen nieuwe sociale werkvoorzieningen zoals genoemd onder lid 9.1 sub j en geen nieuwe bedrijfswoningen zoals genoemd onder lid 9.1 sub m toegestaan;
- z. bedrijven waarvan het gebruik van de gronden behorend tot het bouwperceel de maximale geluidruimte van 64 dB(A) per m² overschrijdt, zijn niet toegestaan, met uitzondering van bestaande bedrijven;
- aa. voor zover sprake is van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - beperkingengebied - geluid' zijn op grond van het bepaalde in artikel 24, lid 24.3 geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegestaan;
- bb. voor zover sprake is van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone-bodembeschermingsgebied' mogen op grond van het bepaalde in artikel 24, lid 24.5 geen (bouw)werkzaamheden plaatsvinden die de grond verstoren;
- cc. voor zover sprake is van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - risicocontour 10^{-3'} zijn op grond van het bepaalde in artikel 24, lid 24.8 geen nieuwe gebouwen toegestaan;
- dd. voor zover sprake is van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - risicocontour 10^{-4'} zijn op grond van het bepaalde in artikel 24, lid 24.9 geen nieuwe gebouwen toegestaan;
- ee. nieuwe kantoren, nieuwe praktijkopleidingen, nieuwe sociale werkvoorzieningen, nieuwe bedrijfswoningen en nieuwe detailhandel mogen niet binnen het invloedsgebied van een LPG-vulpunt en/of een LPG-reservoir worden gerealiseerd;
- ff. leisureactiviteiten zijn niet toegestaan.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bebouwing

- a. Voor het oprichten van bebouwing is, tenzij uit archeologisch onderzoek of bodemonderzoek anders is gebleken, verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de bebouwing meer bedraagt dan **500 m²** en de bodemingreep dieper is dan **30 cm** met dien verstande dat:

9.2.2 Bedrijfsgebouwen

voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven, de volgende bepalingen gelden:

- a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'sba - 1' bedraagt de maximaal toegestane bouwhoogte **9 meter** met dien verstande dat de bouwhoogte zich verdraagt met de maximaal toegestane bouwhoogte binnen de 'Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperking' zoals bepaald in artikel 24, lid 24.4 en aangegeven op de verbeelding en nader gedetailleerd in Bijlage 1 Hoogtedetailering veiligheidszone - luchtvaartverkeer;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'sba - 2' bedraagt de maximaal toegestane bouwhoogte **15 meter** met dien verstande dat de bouwhoogte zich verdraagt met de maximaal toegestane bouwhoogte binnen de 'Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperking' zoals bepaald in artikel 24 lid 24.4 en aangegeven op de verbeelding en nader gedetailleerd in Bijlage 1 Hoogtedetailering veiligheidszone - luchtvaartverkeer;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'sba - 3' bedraagt de maximaal toegestane bouwhoogte **15 meter** met dien verstande dat de bouwhoogte zich verdraagt met de maximaal toegestane bouwhoogte binnen de 'Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperking' zoals bepaald in artikel 24, lid 24.4 en aangegeven op de verbeelding en nader gedetailleerd in Bijlage 1 Hoogtedetailering veiligheidszone - luchtvaartverkeer;
- e. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan **2,5 meter** bedragen.

9.2.3 Bedrijfswoningen

voor het (her)bouwen van bedrijfswoningen de volgende bepalingen gelden:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maximaal toegestane oppervlakte bedraagt **150 m²** danwel de bestaande oppervlakte indien die meer bedraagt;
- c. de maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt **9 meter** danwel de bestaande bouwhoogte indien die meer bedraagt.

9.2.4 Bijgebouwen bij een bedrijfswoning

voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, bij een bedrijfswoning de volgende bepalingen gelden:

- a. een bijgebouw bij een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag ten hoogste 100% van de oppervlakte van een bedrijfswoning bedragen met een maximum van **60 m²**;
- c. de goothoogte zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de begane grondverdieping van de bedrijfswoning met een maximum van **3 meter**;
- d. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder dan **2,5 meter** bedragen;
- e. de afstand van de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning zal ten minste **3 meter** bedragen.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde reclame-uitingen, de volgende bepalingen gelden:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan **2 meter** bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde lichtmasten, mag niet meer dan **3 meter** bedragen;
- c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan **10 meter** bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte zich verdraagt met de maximaal toegestane bouwhoogte binnen de 'Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperking' zoals bepaald in artikel 24, lid 24.4 en aangegeven op de verbeelding en nader gedetailleerd in Bijlage 1 Hoogtedetailtering veiligheidszone - luchtvaartverkeer.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de waarborging van de brand- en externe veiligheid en ter bevordering van zelfredzaamheid van aanwezigen en van beheersbaarheid en bestrijdbaarheid bij incidenten ;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de luchtvaartverkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:
 1. het bepaalde in lid 9.2.2 sub d en toestaan dat de maximale bouwhoogte **20 meter** bedraagt, met dien verstande dat de hoogte zich verdraagt met de maximaal toegestane bouwhoogte binnen de 'Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperking' zoals bepaald in artikel 24 lid 24.4 en aangegeven op de verbeelding en nader gedetailleerd in Bijlage 1 Hoogtedetailtering veiligheidszone - luchtvaartverkeer;
 2. het bepaalde in lid 9.2.2 sub b, c en d ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen word vergroot, mits:
 - de oppervlakte van de vergroting niet meer dan **25 m²** bedraagt;

- de hoogte niet meer dan **1,25 maal** de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt en de maximaal ontstane hoogte zich verdraagt met de maximaal toegestane bouwhoogte binnen de 'Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperking' zoals bepaald in artikel 24, lid 24.4 en aangegeven op de verbeelding en nader gedetailleerd in Bijlage 1 Hoogtedetailering veiligheidszone - luchtvaartverkeer;
- b. De in lid 9.4 sub a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend mits geen aantasting plaatsvindt van:
1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de milieusituatie;
 3. de sociale veiligheid;
 4. de verkeersveiligheid;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 6. de brandveiligheid;
 7. en met in achtneming van en rekening houdend met de in het Besluit externe veiligheid (Bevi, d.d. 27 mei 2004), bedoelde grens- en/of richtwaarden en afstanden ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten.

9.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.1 j° artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen voor woondoelinden;
 2. het gebruiken van onbebouwde gronden als stortplaats voor puin- en/of afvalstoffen;
 3. het gebruiken van onbebouwde gronden als opslagplaats voor rij-, voer-, vaar- of vliegtuigen, die rij-, vaar- en vliegtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en tevens in een kennelijke verwaarloosde toestand verkeren of onderdelen daarvan, tenzij het gebruik in verband staat met de aard van het bedrijf;
 4. het gebruiken van onbebouwde gronden als opslagplaats voor buiten gebruik gestelde huishoudelijke of andere apparaten, vaten, kisten, machines, werktuigen, materialen of materieel, tenzij het gebruik in verband staat met de aard van het bedrijf;
 5. het gebruik van de gronden van het bouwperceel dat een grotere geluidruimte tot gevolg heeft dan 64 dB(A) per m²;
 6. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van inrichtingen en installaties die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) d.d. 27 mei 2004, met uitzondering van inrichtingen en installaties ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bevi';
- b. Het gebruik van ruimten binnen de bedrijfswoning of in de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ongeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
1. maximaal **35%** van het vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bijgebouwen mag, indien dat niet meer dan **75 m²** betreft, worden gebruikt voor aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 2. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen bij de woonfunctie;
 3. de activiteit mag niet vergunningplichtig danwel meldingsplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
 4. er mag geen detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ongeschikte activiteit van de aan-huis-verbonden activiteit .

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.5 sub a onder 5 ten einde een grotere geluidruimte toe te staan, met dien verstande dat:
1. de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting van de geluidruimte is aangetoond;
 2. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - ondanks toepassing van de best beschikbare technieken een grotere geluidruimte noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient de gewenste geluidruimte te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;

- door het toestaan van een grotere geluidruimte de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidbelasting van woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, niet wordt overschreden.

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in die zin dat:
 1. bedrijven worden toegelaten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 9.1 sub a toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. inrichtingen en installaties die vallen onder de werking van artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), met uitzondering van LPG-tankstations, zijn toegestaan, indien:
 - de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico binnen de perceelsgrens valt of en voor zover de 10⁻⁶-contour de bestemmingsgrens overschrijdt dit een overschrijding betreft die valt binnen een naastgelegen bestemming Groen, Verkeer en/of Water;
 - in de toelichting bij het wijzigingsbesluit een verantwoording wordt gegeven van het groepsrisico en deze aanvaardbaar wordt geacht;
- b. de in lid 9.7 sub a genoemde wijzigingsbevoegdheden kunnen slechts worden toegepast met in achtneming van het volgende:
 1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de milieusituatie;
 - de waarborging van de brand- en externe veiligheid en ter bevordering van zelfredzaamheid van aanwezigen en van beheersbaarheid en bestrijdbaarheid bij incidenten;
 - de luchtvaartverkeersveiligheid;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

24.3 Luchtvaartverkeerzone - beperkingengebied - geluid

Op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - beperkingengebied - geluid' zijn geen nieuwe woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, en/of geluidgevoelige gebouwen, zoals gedefinieerd in het Besluit Burgerluchthavens, toegestaan, die vanwege de geluidsbelasting van het vliegveld een te hoge geluidsbelasting ondervinden.

24.3.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - beperkingengebied - geluid' dat het bouwen van woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, en/of geluidgevoelige gebouwen niet is toegestaan.

24.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 24.3.1 voor het bouwen van een op grond van de aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw of de uitbreiding daarvan, welke aangemerkt kan worden als een woning of geluidgevoelig gebouw, overeenkomstig de bepalingen van de ter plaatse geldende bestemming(en), mits de provincie Drenthe een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven onder de voorwaarde dat de woning of geluidgevoelig gebouw:

- a. een open plek in de bestaande bebouwing opvult; of
- b. dient ter vervanging van op die plaats reeds aanwezige bebouwing; of
- c. gelegen binnen de contour van het beperkingengebied wordt verplaatst naar een locatie waar de geluidbelasting ten gevolge van het luchthavenluchtverkeer minder is, met als voorwaarde dat de verklaring niet eerder kan worden afgegeven dan nadat het oude geluidgevoelige object aan de bestemming is onttrokken.

24.3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met lid 24.3, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidgevoelig object.

24.7 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' mogen geen (bouw)werkzaamheden op een diepte van meer dan 50 meter (verbodzone diepe boringen) plaatsvinden die de grond verstoren, in de zin van:

- a. het oprichten van boorputten en grond- of funderingswerken;
- b. het lozen van afstromend water via diepinfiltratie in het grondwater;
- c. het tot stand brengen van werken of verrichten van handelingen waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd;

met in achtneming van het feit dat:

- d. het onder sub a genoemde verbod niet geldt, mits de BRL SIKB 2101 Mechanisch boren in acht wordt genomen en voor de algemene kwaliteitseisen voor het uitvoerende boorbedrijf BRL SIKB 2100 in acht wordt genomen, voor:
 1. boorputten voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
 2. het onderzoeken of saneren van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming; of
 3. tijdelijke bronbemaling;
- e. het onder sub a genoemde verbod niet geldt voor:
 1. graafwerkzaamheden, waarbij indien grond wordt verwijderd, het bodemprofiel wordt aangevuld, zoals dat aanwezig was voorafgaand aan de graafwerkzaamheden, en aansluitend op eventueel aangelegde kunstwerken;
 2. het inbrengen van palen, indien uitsluitend gebruik gemaakt wordt van:
 - grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
 - in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken; of
 - schroefpalen.

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.