

Bedrijfsruimte
Galvanistraat 4 a
7903 AE Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 260 m ²
Huurprijs	€ 1.400,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Op bedrijventerrein De Wieken in Hoogeveen gelegen bedrijfsunit in een verzamelgebouw bestaande uit totaal 6 units. De aangeboden unit is recent ingrijpend vernieuwd en beschikt o.a. over 24 zonnepanelen.

Locatie

Goed bereikbaar gelegen op ongeveer 1½ kilometer afstand van de aansluitingen op de snelweg A28 (Zwolle-Groningen). Het NS-station ligt op ongeveer 1.200 meter loopafstand.

Oppervlakte

De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 260 m², waarvan ongeveer 45 m² kantoorruimte en 215 m² bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau:

- pantry;
- cv in kantoorgedeelte;
- led-verlichting;
- basis elektrische installatie;
- glasvezel-, telefoon- en coxaansluitingen;
- eigen energieaansluitingen;
- overheaddeur;
- 24 PV-panelen;
- brandslanghaspel.

NB Het kantoorgedeelte is recent o.a. voorzien van een nieuwe pantry, een nieuw toilet, nieuwe plafonds met armaturen, nieuw sauswerk en nieuwe vloerbedekking (vinyl). De bedrijfsruimte is recent voorzien van een nieuwe vloercoating, zijn de wanden opnieuw geschilderd en is het installatiewerk vernieuwd met o.a. nieuwe ledverlichting en diverse stroompunten.

Vrije hoogte

Circa 4,25 meter.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein direct voor het pand.

Bestemming

Bestemmingsplan 'De Wieken 2010', bestemming 'Bedrijventerrein-4'. De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 4.1, praktijkopleidingen, detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair zoals buitenkeukens en tuinmeubelen, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen, kringloopwinkels, e-commerce en sociale werkvoorzieningen;

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: € 1.400,- per maand exclusief BTW;
- huuringsdatum: in overleg, kan op korte termijn;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaar met verlenging per 5 jaar, eventueel afwijkende termijnen in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Omzetbelasting verhuur

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Aansprakelijkheid

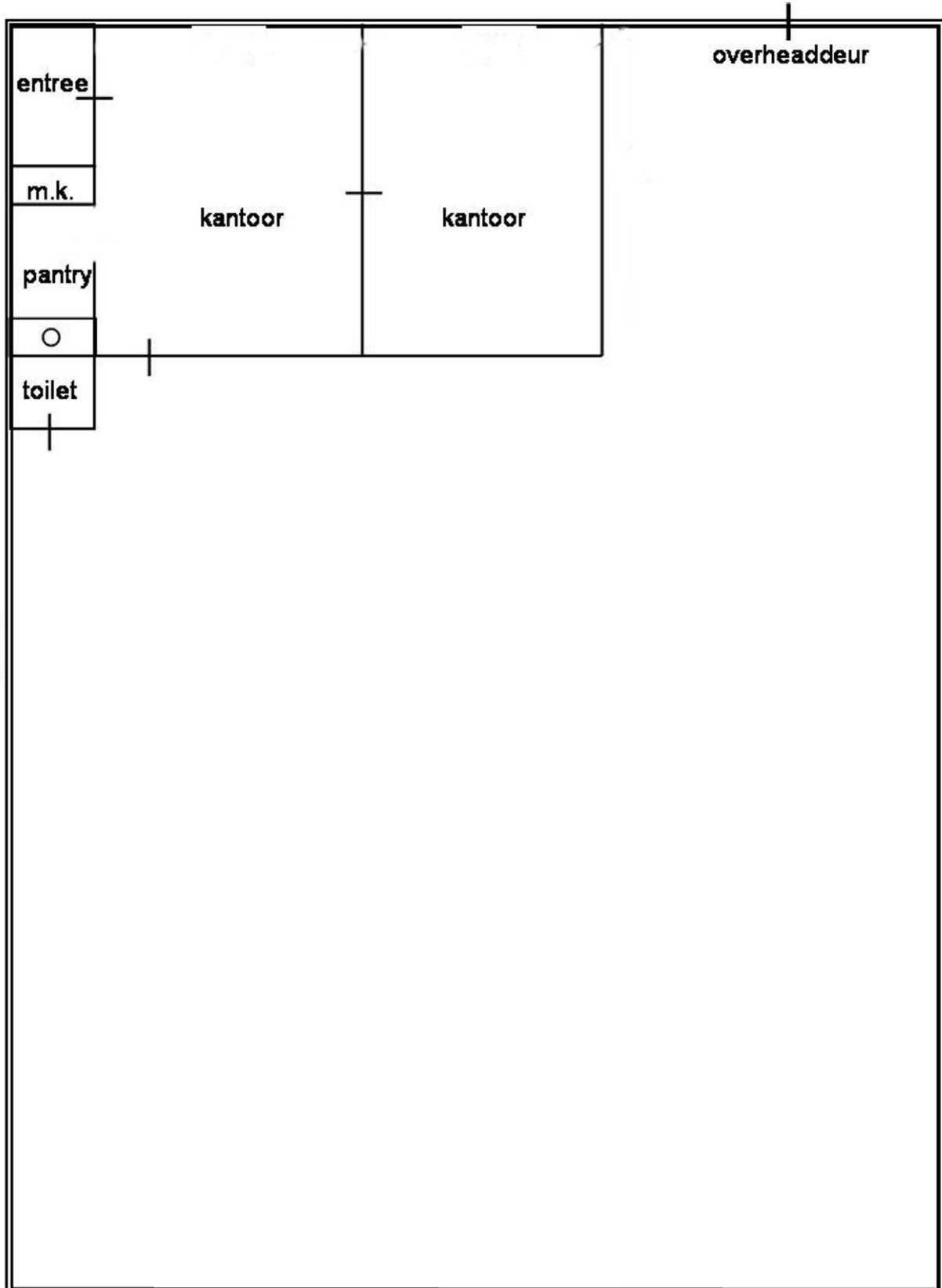
Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Foto's





Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.