

Kantoor-/praktijkruimte
Drostenraai 33
7914 RT Noordscheschut



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Type | Kantoorruimte |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Ligging | In woonwijk, overig |
| Oppervlakte | 28 m ² |
| Huurprijs: | € 390,- per maand (excl. BTW) |

Omschrijving

Per direct beschikbaar: keurig afgewerkte **kantoor-/praktijkruimte** met gezamenlijk gebruik van aanvullende faciliteiten, deel uitmakende van het gezondheidscentrum van Noordscheschut met onder andere huisartsen, apotheek en fysiotherapeuten.

Omgeving en locatie

Noordscheschut is een dorp gelegen ten oosten van Hoogeveen aan weerszijden van de Verlengde Hoogeveense Vaart. De dorpskern ligt op korte afstand van het aangeboden object en bestaat o.a. uit een supermarkt, snackbar, bakker en eetcafé.

Ondersteunende bedrijvigheid in dit gezondheidscentrum bestaat onder meer uit:

- apotheek;
- huisartsenpraktijk;
- chiropraxiepraktijk;
- voedingsadviesbureau;
- podotherapeut;
- trombosedienst.

De aangeboden ruimte heeft een oppervlakte van ca. 28 m² VVO en bestaat uit een exclusief te gebruiken kantoor-/praktijkruimte op de eerste verdieping ter grootte van 18,83 m² alsmede een aandeel van 9,17 m² in de gezamenlijk te gebruiken ruimten (entree, trap en lift, looproutes, toiletruimte, wachtruimte op de eerste verdieping, gezamenlijke pauzeruimte).

Voorzieningen:

- elektrische installatie;
- internet- en data aansluitingen, excl. data abonnement;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- gezamenlijke wachtruimte voor klanten/patiënten met toegang tot toilet;
- gezamenlijke pauzeruimte/kantine;
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- kabelgoten;
- pantry;
- personenlift;
- luchtbehandelingssysteem;
- airconditioning;
- brand- en beveiligingssystemen, Trigion;
- hekwerk om de parkeerplaats heen;
- groenvoorzieningen rondom het pand.

Terrein/parkeren

Ruim parkeerterrein, gedeeld met andere zorgverleners in het gezondheidscentrum.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is 'Noordscheschut 2009', onherroepelijk vastgesteld op 21-08-2013 door Gemeente Hoogeveen met een enkelbestemming 'Maatschappelijk'.

Huurcondities:

- huurprijs: € 390,- per maand (btw-vrij);
- servicekosten: voorschot € 60,- per maand met naverrekening;
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende huurperiode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW-compensatie.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel C.

Omzetbelasting

Verhuur is vrij van BTW, de vermelde huurprijs is inclusief 4% BTW compensatie over de huurprijs.

Bijzonderheden

Er zijn tevens mogelijkheden tot het huren van een ruimte per dagdeel.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

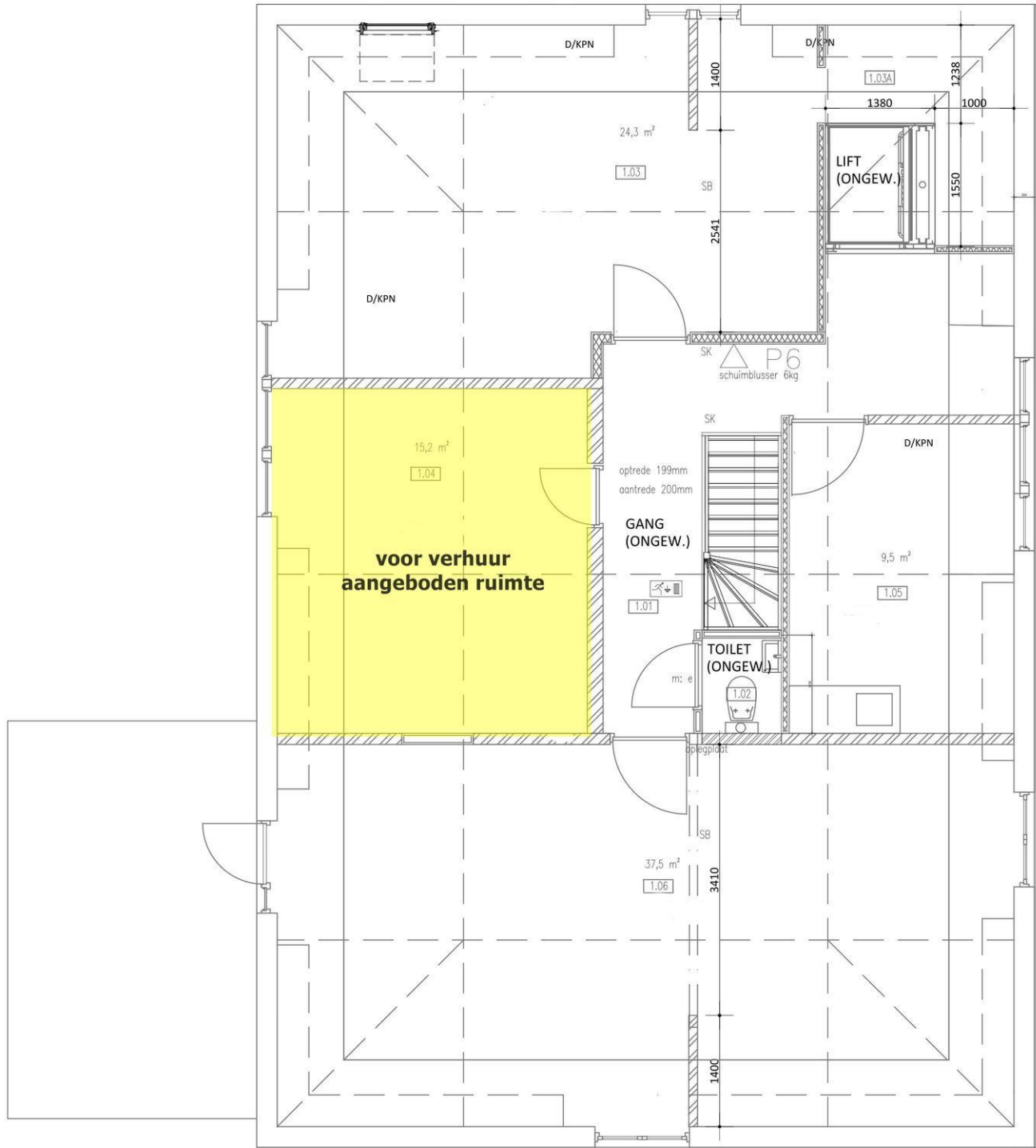
Foto's



Foto's



Plattegrond verdieping



verdieping

Bestemmingsinformatie

Artikel 13 Maatschappelijk

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bibliotheek;
- gezondheidszorg;
- multi-functioneel centrum;
- onderwijs;
- naschoolse opvang;
- religie;
- toiletgebouw recreatievaart;
- verenigingsleven;

met de daarbijbehorende:

- gebouwen;
- bijgebouwen;
- dienstwoning, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-dienstwoning';
- wegen en paden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsdoeleinden;
- geluidwerende voorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;
- tuinen, erven en terreinen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.