

Kantoorruimte
Zeppelinstraat 11 c
7903 BR Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Ca. 70 m ²
Huurprijs:	€ 500,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Functionele kantoorunit met verdiepingsvloer gesitueerd aan de voorzijde van een bedrijfsverzamelgebouw in Hoogeveen.

Omgeving

Het verzamelgebouw is gelegen op het Bedrijventerrein De Wieken. Dit bedrijventerrein is meer dan 400 hectare groot en is daarmee qua oppervlakte het op één na grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. Op de Wieken zijn ruim 700 bedrijven gevestigd, waaronder meerdere grote, internationaal georiënteerde ondernemingen.

Locatie

Goed bereikbaar gelegen op het oostelijk deel van het bedrijventerrein De Wieken op korte afstand van de autosnelwegen A28 (Zwolle-Groningen) en de A37 (Hoogeveen-Duitse grens).

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, enkelbestemming bedrijventerrein -2.

Oppervlakte

Totale oppervlakte ca. 70 m², als volgt onderverdeeld:

- ca. 45 m² op de begane grond;
- ca. 25 m² op de verdiepingsvloer.

Indeling

Entree/hal met toilet en meterkast, kantoorruimte met keukenblokje, vaste trap naar verdieping met kantoorruimte.

Voorzieningen:

- betonnen vloer begane grond;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichting;
- gestucte wanden;
- trap naar (houten) verdiepingsvloer;
- toiletruimte;
- pantry;
- elektrische verwarming;
- eigen elektra en water aansluitingen.

Terrein/parkeren

Bij de unit is één parkeerplaats beschikbaar. Het omliggende buitenterrein is geheel bestraat, terwijl reclame-uitingen gezamenlijk op een bord aan de voorzijde bij het perceel alsmede bij de unit aan de gevel geplaatst kunnen worden.

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: € 500,- per maand excl. BTW;
- servicekosten: € 8,- per maand excl. BTW (betreffende glasbewassing, terreinonderhoud);
- aanvaarding: per direct mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 + 5 jaar, eventueel afwijkende termijnen in overleg;
- opzegtermijn: 6 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

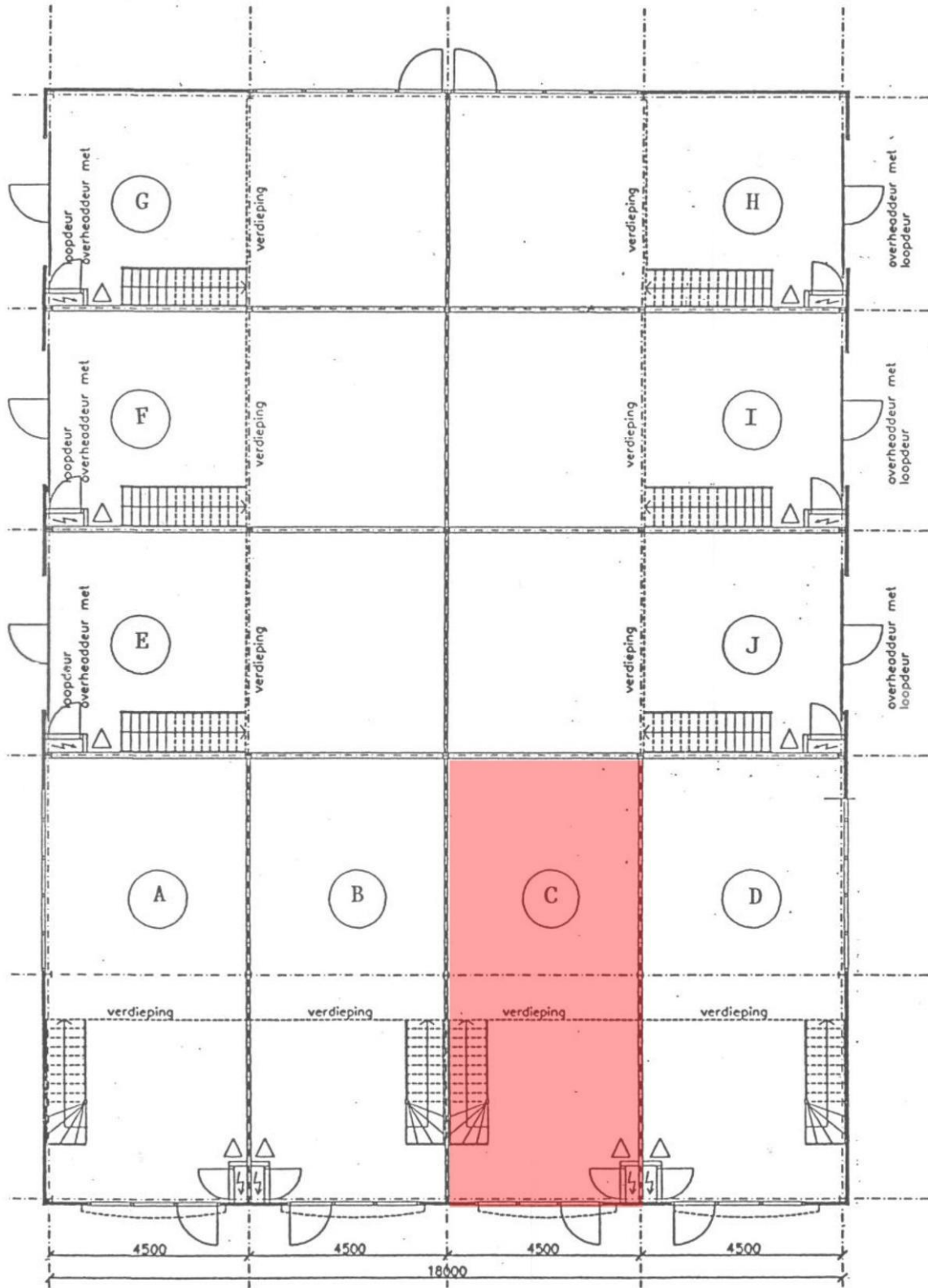
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's





Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.